



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SURABAYA
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16-18, Kecamatan Sawahan Kota Surabaya, Jawa Timur 60251
www.pn-surabayakota.go.id, mail@pn-surabayakota.go.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN ISI PENETAPAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA
SURAT TERCATAT KEPADA TERGUGAT**

Nomor 703/Pdt.G./2025/PN.Sby

Pada hari SENIN, tanggal 21 JULI 2025, saya LUPI SUNGGING AYOMI, S.H., Jurusita Pengganti pada
Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Ketua Majelis dalam perkara perdata Nomor : 703/Pdt.G./2025/PN.Sby;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

Nama : **FERDY FRAWINDRA**
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Dahulu bertempat tinggal di Wonorejo Permai Utara 7 No. 45, RT/RW 003/009, Kel. Wonorejo, Kec. Rungkut, Kota Surabaya, Sekarang bertempat tinggal di : Jl. Raya Medayu Utara No. 99.A, Kel. Wonorejo, Kec. Rungkut, Kota Surabaya, namun dialamat tersebut tergugat tidak dikenal
Sebagai : **TERGUGAT**

Tentang Isi Penetapan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 2 JULI 2025, Nomor 703/Pdt.G./2025/PN.Sby dalam perkara antara:

WINNY KURNIAWATI S sebagai Penggugat;

Lawan

FERDY FRAWINDRA sebagai Tergugat;

Yang Amarnya berbunyi sebagai berikut :

M E N E T A P K A N :

1. Mengabulkan permohonan pencabutan Penggugat;
2. Menyatakan Gugatan Register Perkara No. 703/Pdt.G./2025/PN.Sby, dicabut;
3. Memerintahkan kepada Panitera Pengadilan Negeri Surabaya untuk mencatat pencabutan perkara tersebut dalam Register Perkara;
4. Menghukum Penggugat untuk membayar biaya perkara sebesar Rp254.000,00 (dua ratus lima puluh empat ribu rupiah);

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui **Kantor Pemerintah Kota Surabaya** untuk ditempelkan pada papan Pengumuman agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat.

Demikian relaas panggilan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.



Jurusita Pengganti,

LUPI SUNGGING AYOMI, S.H.
NIP. 197706301999032001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SURABAYA
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16-18, Kecamatan Sawahan Kota Surabaya, Jawa Timur 60251
www.pn-surabayakota.go.id, mail@pn-surabayakota.go.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN ISI PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI SURABAYA
SURAT TERCATAT KEPADA TERGUGAT
Nomor 1279/Pdt.G/2024/PN.Sby**

Pada hari SENIN, tanggal 21 JULI 2025, saya LUPI SUNGGING AYOMI, S.H., Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Ketua Majelis dalam perkara perdata Nomor 1279/Pdt.G/2024/PN.Sby;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

Nama : **PT. WISMA SURYA**
Sebagai : **TERGUGAT**
Pekerjaan : **-**
Alamat : **Dahulu berkedudukan di Jl. Jemur Andayani No. 21, Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, dan sekarang tidak diketahui lagi keberadaanya baik di dalam maupun di luar Wilayah Negara Republik Indonesia**

Tentang Isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 14 JULI 2025, Nomor: 1279/Pdt.G/2024/PN.Sby, dalam perkara antara :

RIRY AMELIA HARTATI.....sebagai.....PENGGUGAT

M E L A W A N

PT. WISMA SURYA.....sebagai.....TERGUGAT

Yang Amarnya berbunyi:

M E N G A D I L I :

1. Menyatakan Tergugat yang telah dipanggil dengan patut tidak hadir;
2. Mengabulkan gugatan Penggugat untuk sebagian tanpa hadirnya Tergugat/verstek;
3. Menyatakan Perbuatan Tergugat yang memasukkan tanah milik Penggugat yang terletak di Jl. Jemursari No. 85-A, RT.003, RW.010, Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Persil Kavling No. 85-A dengan ukuran Lebar 10 Meter x Panjang 55 Meter dengan batas-batas tanah sebagai berikut : - Sebelah Utara : Jl. Jemursari No. 87 (Showroom) - Sebelah Timur : Jl. Jemursari - Sebelah Selatan : Jl. Jemursari No. 85-D (Ruko) - Sebelah Barat : Tanah Kosong ke dalam gambar Site Plan Rencana Jalan/Fasum PT. Wisma Surya (Tergugat) tersebut adalah suatu Perbuatan melawan hukum;
4. Menyatakan tidak sah dan batal demi hukum Perbuatan Tergugat yang memasukkan objek tanah aquo ke dalam gambar Site Plan Rencana Jalan/Fasum PT. Wisma Surya (Tergugat) tersebut;
5. Memberi hak kepada Penggugat untuk mengurus permohonan Surat Keputusan Pemberian Hak (SKPH) atas tanah objek aquo di Kantor Pertanahan Kota Surabaya I, sehingga Kepala Kantor Pertanahan Kota Surabaya I menerbitkan Surat Keputusan Pemberian Hak (SKPH) atas tanah objek aquo bagi Penggugat;
6. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya; Halaman 31 dari 32 Putusan Perdata Gugatan Nomor 1279/Pdt.G/2024/PN Sby
7. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara hingga kini sejumlah Rp6.060.000,00 (enam juta enam puluh ribu rupiah);

Bahwa terhadap keputusan tersebut Tergugat dapat mengajukan upaya hukum *Verzet* dalam jangka waktu menurut undang-undang.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui **Kantor Pemerintah Kota Surabaya** untuk ditempelkan pada papan Pengumuman agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat.

Demikian relaas panggilan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.

Jurusita Pengganti

Lupi Sungging Ayomi, S.H.