



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SURABAYA
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16-18, Kecamatan Sawahan Kota Surabaya, Jawa Timur 60251
www.pn-surabayakota.go.id, mail@pn-surabayakota.go.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN ISI PUTUSAN BANDING
(SURAT TERCATAT)**

Nomor: 61/PDT/2026/PT SBY jo Nomor. 851/Pdt.G/2025/PN Sby

Pada hari Rabu tanggal 11 Februari 2026 saya Ika Dini Novia Rahmawati Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Hakim Ketua dalam perkara perdata Nomor 851/Pdt.G/2025/PN Sby;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA:

Kristin Sri Wilujeng, dahulu bertempat tinggal di Jalan Menur III No. 47 Rt.002 Rw.009, Kelurahan Menur Pumpungan, Kecamatan Sukolilo, Kota Surabaya, Jawa Timur, **Sekarang tidak diketahui tempat tinggalnya**, selanjutnya disebut sebagai **Terbanding**;

Tentang isi putusan Pengadilan Tinggi Surabaya hari Senin, 02 Februari 2026 perkara nomor 61/PDT/2026/PT SBY jo Nomor. 406/Pdt.G/2025/PN Sby dalam perkara antara :

Pin Harris Sebagai Pembanding;

Lawan

Kristin Sri Wilujeng Sebagai Terbanding;

Yang amar putusannya berbunyi sebagai berikut :

MENGADILI:

- Menerima permohonan banding Pembanding semula Penggugat tersebut;
- Menyatakan Terbanding semula Tergugat telah dipanggil secara sah dan patut tetapi tidak hadir;
- Membatalkan putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 851/Pdt.G/2025/PN Sby tanggal 20 November 2025 yang dimohonkan banding tersebut;

MENGADILI SENDIRI

- 1 Mengabulkan gugatan Pembanding semula Penggugat untuk sebagian dengan verstek;
- 2 Menyatakan Pembanding semula Penggugat adalah pemilik yang sah atas tanah dan pembeli beriktikad baik atas tanah :
 - Sertifikat Hak Milik No : 110 / Desa Pasinan lemahputih, Surat Ukur tanggal 23/09/2016, No.00292/0107/2016, luas 3425 M2 atas nama PIN HARRIS, yang terletak di Desa Pasinan lemahputih, Kecamatan Wringinanom, Kabupaten Gresik.
 - Sertifikat Hak Milik No : 111 / Desa Pasinan lemahputih, Surat Ukur tanggal 23/09/2016, No.002924/0107/2016, luas 3414 M2 atas nama PIN HARRIS, yang terletak di Desa Pasinan lemahputih, Kecamatan Wringinanom, Kabupaten Gresik.
 - Sertifikat Hak Milik No : 112 / Desa Pasinan lemahputih, Surat Ukur tanggal 23/09/2016, No.00293/0107/2016, luas 3563 M2 atas nama PIN HARRIS, yang terletak di Desa Pasinan lemahputih, Kecamatan Wringinanom, Kabupaten Gresik.

3. Menyatakan...

- 3 Menyatakan sah dan mengikat Akta Ikatan jual beli dan kuasa jual No : 9, Akta Ikatan jual beli dan kuasa jual No : 10, Akta Ikatan jual beli dan kuasa jual No : 11, ketiganya tanggal tanggal 10 Agustus 2018 yang ditanda tangani oleh Penggugat (Pembeli) dan Tergugat (selaku penjual) dihadapan Ferry Gunawan, Sarjana Hukum, Notaris di Surabaya.

Selanjutnya saya beritahukan kepada yang bersangkutan atau kuasanya yang sah akan haknya apabila ia tidak menghendaki terhadap putusan tersebut ia / mereka dapat mengajukan upaya hukum dalam tenggang waktu sebagaimana yang telah ditetapkan oleh Undang – undang.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat.

Adapun pekerjaan ini saya jalankan melalui **Kantor Pemerintahan Kota Surabaya** untuk ditempelkan pada papan pengumuman dengan tujuan agar dapat diketahui olehnya atau siapapun yang mengenalnya sehingga relaas panggilan ini dapat tersampaikan

Demikian relaas panggilan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.



Jurusita Pengganti

Ika Dini Novia Rahmawati, SH

Catatan:

Pemanggilan ini dilakukan melalui surat tercatat sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat (2) Peraturan Mahkamah Agung (PERMA) Nomor 7 Tahun 2022 tentang Perubahan atas Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 tahun 2019 tentang Administrasi Perkara dan Persidangan di Pengadilan Secara Elektronik.