



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SURABAYA
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16-18. Kecamatan Sawahan Kota Surabaya. Jawa Timur 60251
www.pn-surabayakota.go.id. mail@pn-surabayakota.go.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA
SURAT TERCATAT KEPADA TERGUGAT
Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN.Sby**

Pada hari KAMIS, tanggal 27 JUNI 2024, saya LUPI SUNGGING AYOMI, S.H., Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Ketua Majelis dalam perkara perdata Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN.Sby;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

Nama : DJANADI SUSILO
Sebagai : Tergugat II
Pekerjaan : -
Alamat : Dahulu beralamat di Jalan Perak Timur No. 68 Surabaya, yang sekarang tidak diketahui tempat tinggalnya.

Tentang Isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 12 Juni 2024, Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN. Sby dalam perkara antara:

**BENNY SIOMAN,DKK.....sebagai..... PARA PENGGUGAT
M E L A W A N**

**Ny. SIAO SONG HOOK,DKK.....sebagai..... PARA TERGUGAT,
PARA TURUT TERGUGAT**

Yang Amarnya berbunyi sebagai berikut :

M E N G A D I L I :

Dalam Eksepsi :

- Menolak Eksepsi Turut Tergugat III ;

Dalam Pokok Perkara :

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian ;
2. Menyatakan TERGUGAT I, TERGUGAT II, TERGUGAT III, TERGUGAT IV dan TERGUGAT V telah melakukan Wanprestasi ;
3. Menyatakan Akta Jual Beli Nomor: 590/018/PPAT/1986 tanggal 16 Juli 1986 yang dibuat dihadapan PPAT Camat Tandes dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
4. Menyatakan Akta Perjanjian (Ikatan) Nomor: 35 tanggal 21 September 1987 dibuat dihadapan Notaris – PPAT Wawan Setiawan, S.H. (TURUT TERGUGAT I) Notaris di Surabaya, dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
5. Menyatakan Akta Perjanjian Ikatan Jual Beli Nomor : 26 tanggal 18-09-2021 yang dibuat dihadapan Notaris-PPAT Sonya Natalia, S.H. (TURUT TERGUGAT II) Notaris di Surabaya, dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
6. Menyatakan PARA PE.NGGUGAT adalah sebagai pemilik sah atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1451 yang terletak di Kelurahan Simomulyo Baru, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, berdasarkan Surat Ukur Sementara: tanggal 13-02-1982, Nomor: 1560, dengan luas 198 M², yang diterbitkan pada tanggal 11/03/1982 tertulis atas nama pemegang hak Dulawi Pak. BUDIJONO (orang tua TERGUGAT V) berdasarkan Akta Perjanjian Ikatan Jual Beli Nomor: 26 tanggal 18-09-2021 yang dibuat dihadapan Notaris-PPAT Sonya Natalia, S.H. (TURUT TERGUGAT II) Notaris di Surabaya;
7. Memberikan hak kepada PARA PENGGUGAT untuk mengurus proses balik nama atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1451 yang terletak di Kelurahan Simomulyo Baru, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, berdasarkan Surat Ukur Sementara: tanggal 13-02-1982, Nomor: 1560, dengan luas 198 M², yang diterbitkan pada tanggal 11/03/1982 tertulis atas nama pemegang hak Dulawi Pak. BUDIJONO (orang tua TERGUGAT V), menjadi atas nama PARA PENGGUGAT ke Kantor Pertanahan Kota Surabaya I (TURUT TERGUGAT III);
8. Menghukum PARA TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan taat atas putusan ini;
9. Menolak gugatan Para Penggugat selain dan selebihnya ;
10. Menghukum PARA TERGUGAT untuk membayar semua biaya perkara yang timbul atas putusan ini sejumlah Rp. 18.790.000 (delapan belas juta tujuh ratus Sembilan puluh ribu rupiah);

Bahwa terhadap keputusan tersebut Tergugat dapat mengajukan upaya hukum dalam jangka waktu menurut undang-undang.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat kepada Kantor Pemerintah Kota Surabaya untuk ditempelkan pada papan Pengumuman agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat.

Demikian relaas panggilan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan

Jurusita Pengganti,



LUPI SUNGGING AYOMI, S.H.
NIP. 197706301999032001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SURABAYA
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16-18, Kecamatan Sawahan Kota Surabaya, Jawa Timur 60251
www.pn-surabayakota.go.id. mail@pn-surabayakota.go.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA
SURAT TERCATAT KEPADA TERGUGAT
Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN.Sby**

Pada hari KAMIS, tanggal 27 JUNI 2024, saya LUPI SUNGGING AYOMI, S.H., Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Ketua Majelis dalam perkara perdata Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN.Sby;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

Nama : **RAKEMI**
Sebagai : Tergugat IV
Pekerjaan : -
Alamat : Dahulu bertempat tinggal di Jl. Simopomahan I No. 02 Kelurahan Simomulyo Baru Kecamatan Sukomanunggal Kota Surabaya, yang sekarang tidak diketahui tempat tinggalnya.

Tentang Isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 12 Juni 2024, Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN. Sby dalam perkara antara:

**BENNY SIOMAN,DKK.....sebagai..... PARA PENGGUGAT
M E L A W A N**

**Ny. SIAO SONG HOOK,DKK.....sebagai..... PARA TERGUGAT,
PARA TURUT TERGUGAT**

- Yang Amarnya berbunyi sebagai berikut :

M E N G A D I L I :

Dalam Eksepsi :

- Menolak Eksepsi Turut Tergugat III ;

Dalam Pokok Perkara :

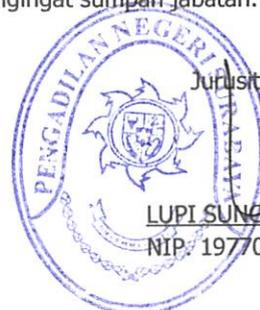
1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian ;
2. Menyatakan TERGUGAT I, TERGUGAT II, TERGUGAT III, TERGUGAT IV dan TERGUGAT V telah melakukan Wanprestasi ;
3. Menyatakan Akta Jual Beli Nomor: 590/018/PPAT/1986 tanggal 16 Juli 1986 yang dibuat dihadapan PPAT Camat Tandes dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
4. Menyatakan Akta Perjanjian (Ikatan) Nomor: 35 tanggal 21 September 1987 dibuat dihadapan Notaris – PPAT Wawan Setiawan, S.H. (TURUT TERGUGAT I) Notaris di Surabaya, dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
5. Menyatakan Akta Perjanjian Ikatan Jual Beli Nomor : 26 tanggal 18-09-2021 yang dibuat dihadapan Notaris-PPAT Sonya Natalia, S.H. (TURUT TERGUGAT II) Notaris di Surabaya, dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
6. Menyatakan PARA PENGGUGAT adalah sebagai pemilik sah atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1451 yang terletak di Kelurahan Simomulyo Baru, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, berdasarkan Surat Ukur Sementara: tanggal 13-02-1982, Nomor: 1560, dengan luas 198 M², yang diterbitkan pada tanggal 11/03/1982 tertulis atas nama pemegang hak Dulawi Pak. BUDIJONO (orang tua TERGUGAT V) berdasarkan Akta Perjanjian Ikatan Jual Beli Nomor: 26 tanggal 18-09-2021 yang dibuat dihadapan Notaris-PPAT Sonya Natalia, S.H. (TURUT TERGUGAT II) Notaris di Surabaya;
7. Memberikan hak kepada PARA PENGGUGAT untuk mengurus proses balik nama atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1451 yang terletak di Kelurahan Simomulyo Baru, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, berdasarkan Surat Ukur Sementara: tanggal 13-02-1982, Nomor: 1560, dengan luas 198 M², yang diterbitkan pada tanggal 11/03/1982 tertulis atas nama pemegang hak Dulawi Pak. BUDIJONO (orang tua TERGUGAT V), menjadi atas nama PARA PENGGUGAT ke Kantor Pertanahan Kota Surabaya I (TURUT TERGUGAT III);
8. Menghukum PARA TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan taat atas putusan ini;
9. Menolak gugatan Para Penggugat selain dan selebihnya ;
10. Menghukum PARA TERGUGAT untuk membayar semua biaya perkara yang timbul atas putusan ini sejumlah Rp. 18.790.000 (delapan belas juta tujuh ratus Sembilan puluh ribu rupiah);

Bahwa terhadap keputusan tersebut Tergugat dapat mengajukan upaya hukum dalam jangka waktu menurut undang-undang.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat kepada Kantor Pemerintah Kota Surabaya untuk ditempelkan pada papan Pengumuman agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat.

Demikian relaas panggilan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.



Jurusita Pengganti,

LUPI SUNGGING AYOMI, S.H.
NIP. 197706301999032001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SURABAYA
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16-18. Kecamatan Sawahan Kota Surabaya. Jawa Timur 60251
www.pn-surabayakota.go.id, mail@pn-surabayakota.go.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA
SURAT TERCATAT KEPADA TERGUGAT**

Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN.Sby

Pada hari KAMIS, tanggal 27 JUNI 2024, saya LUPI SUNGGING AYOMI, S.H., Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Ketua Majelis dalam perkara perdata Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN.Sby;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

Nama : PUSPITA DEWI SUSILO
Sebagai : Tergugat III
Pekerjaan : -
Alamat : Dahulu beralamat di Jalan Perak Timur No. 68 Surabaya, yang sekarang tidak diketahui tempat tinggalnya.

Tentang Isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 12 Juni 2024, Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN. Sby dalam perkara antara:

**BENNY SIOMAN,DKK.....sebagai..... PARA PENGGUGAT
M E L A W A N**

**Ny. SIAO SONG HOOK,DKK.....sebagai..... PARA TERGUGAT,
PARA TURUT TERGUGAT**

Yang Amarnya berbunyi sebagai berikut :

M E N G A D I L I :

Dalam Eksepsi :

- Menolak Eksepsi Turut Tergugat III ;

Dalam Pokok Perkara :

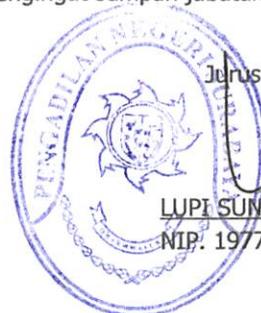
1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian ;
2. Menyatakan TERGUGAT I, TERGUGAT II, TERGUGAT III, TERGUGAT IV dan TERGUGAT V telah melakukan Wanprestasi ;
3. Menyatakan Akta Jual Beli Nomor: 590/018/PPAT/1986 tanggal 16 Juli 1986 yang dibuat dihadapan PPAT Camat Tandes dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
4. Menyatakan Akta Perjanjian (Ikatan) Nomor: 35 tanggal 21 September 1987 dibuat dihadapan Notaris – PPAT Wawan Setiawan, S.H. (TURUT TERGUGAT I) Notaris di Surabaya, dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
5. Menyatakan Akta Perjanjian Ikatan Jual Beli Nomor : 26 tanggal 18-09-2021 yang dibuat dihadapan Notaris-PPAT Sonya Natalia, S.H. (TURUT TERGUGAT II) Notaris di Surabaya, dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
6. Menyatakan PARA PE.NGGUGAT adalah sebagai pemilik sah atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1451 yang terletak di Kelurahan Simomulyo Baru, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, berdasarkan Surat Ukur Sementara: tanggal 13-02-1982, Nomor: 1560, dengan luas 198 M², yang diterbitkan pada tanggal 11/03/1982 tertulis atas nama pemegang hak Dulawi Pak. BUDIJONO (orang tua TERGUGAT V) berdasarkan Akta Perjanjian Ikatan Jual Beli Nomor: 26 tanggal 18-09-2021 yang dibuat dihadapan Notaris-PPAT Sonya Natalia, S.H. (TURUT TERGUGAT II) Notaris di Surabaya;
7. Memberikan hak kepada PARA PENGGUGAT untuk mengurus proses balik nama atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1451 yang terletak di Kelurahan Simomulyo Baru, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, berdasarkan Surat Ukur Sementara: tanggal 13-02-1982, Nomor: 1560, dengan luas 198 M², yang diterbitkan pada tanggal 11/03/1982 tertulis atas nama pemegang hak Dulawi Pak. BUDIJONO (orang tua TERGUGAT V), menjadi atas nama PARA PENGGUGAT ke Kantor Pertanahan Kota Surabaya I (TURUT TERGUGAT III);
8. Menghukum PARA TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan taat atas putusan ini;
9. Menolak gugatan Para Penggugat selain dan selebihnya ;
10. Menghukum PARA TERGUGAT untuk membayar semua biaya perkara yang timbul atas putusan ini sejumlah Rp. 18.790.000 (delapan belas juta tujuh ratus Sembilan puluh ribu rupiah);

Bahwa terhadap keputusan tersebut Tergugat dapat mengajukan upaya hukum dalam jangka waktu menurut undang-undang.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat kepada Kantor Pemerintah Kota Surabaya untuk ditempelkan pada papan Pengumuman agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat.

Demikian relaas panggilan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.



Jurusita Pengganti,

LUPI SUNGGING AYOMI, S.H.
NIP. 19770630199032001



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SURABAYA
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16-18, Kecamatan Sawahan Kota Surabaya, Jawa Timur 60251
www.pn-surabayakota.go.id. mail@pn-surabayakota.go.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN PUTUSAN PENGADILAN NEGERI SURABAYA
SURAT TERCATAT KEPADA TERGUGAT**

Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN.Sby

Pada hari KAMIS, tanggal 27 JUNI 2024, saya LUPI SUNGGING AYOMI, S.H., Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Ketua Majelis dalam perkara perdata Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN.Sby;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

Nama : BUDIYONO
Sebagai : Tergugat V
Pekerjaan : -
Alamat : Dahulu bertempat tinggal di Jl. Simopomahan I No. 02 Kelurahan Simomulyo Baru Kecamatan Sukomanunggal Kota Surabaya, yang sekarang tidak diketahui tempat tinggalnya.

Tentang Isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 12 Juni 2024, Nomor 1122/Pdt.G/2023/PN. Sby dalam perkara antara:

**BENNY SIOMAN,DKK.....sebagai..... PARA PENGGUGAT
M E L A W A N**

**Ny. SIAO SONG HOOK,DKK.....sebagai..... PARA TERGUGAT,
PARA TURUT TERGUGAT**

Yang Amarnya berbunyi sebagai berikut :

M E N G A D I L I :

Dalam Eksepsi :

- Menolak Eksepsi Turut Tergugat III ;

Dalam Pokok Perkara :

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian ;
2. Menyatakan TERGUGAT I, TERGUGAT II, TERGUGAT III, TERGUGAT IV dan TERGUGAT V telah melakukan Wanprestasi ;
3. Menyatakan Akta Jual Beli Nomor: 590/018/PPAT/1986 tanggal 16 Juli 1986 yang dibuat dihadapan PPAT Camat Tandes dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
4. Menyatakan Akta Perjanjian (Ikatan) Nomor: 35 tanggal 21 September 1987 dibuat dihadapan Notaris – PPAT Wawan Setiawan, S.H. (TURUT TERGUGAT I) Notaris di Surabaya, dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
5. Menyatakan Akta Perjanjian Ikatan Jual Beli Nomor : 26 tanggal 18-09-2021 yang dibuat dihadapan Notaris-PPAT Sonya Natalia, S.H. (TURUT TERGUGAT II) Notaris di Surabaya, dapat dinyatakan sah dan mempunyai kekuatan hukum mengikat;
6. Menyatakan PARA PE.NGGUGAT adalah sebagai pemilik sah atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1451 yang terletak di Kelurahan Simomulyo Baru, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, berdasarkan Surat Ukur Sementara: tanggal 13-02-1982, Nomor: 1560, dengan luas 198 M², yang diterbitkan pada tanggal 11/03/1982 tertulis atas nama pemegang hak Dulawi Pak. BUDIYONO (orang tua TERGUGAT V) berdasarkan Akta Perjanjian Ikatan Jual Beli Nomor: 26 tanggal 18-09-2021 yang dibuat dihadapan Notaris-PPAT Sonya Natalia, S.H. (TURUT TERGUGAT II) Notaris di Surabaya;
7. Memberikan hak kepada PARA PENGGUGAT untuk mengurus proses balik nama atas Sertipikat Hak Milik Nomor: 1451 yang terletak di Kelurahan Simomulyo Baru, Kecamatan Sukomanunggal, Kota Surabaya, berdasarkan Surat Ukur Sementara: tanggal 13-02-1982, Nomor: 1560, dengan luas 198 M², yang diterbitkan pada tanggal 11/03/1982 tertulis atas nama pemegang hak Dulawi Pak. BUDIYONO (orang tua TERGUGAT V), menjadi atas nama PARA PENGGUGAT ke Kantor Pertanahan Kota Surabaya I (TURUT TERGUGAT III);
8. Menghukum PARA TURUT TERGUGAT untuk tunduk dan taat atas putusan ini;
9. Menolak gugatan Para Penggugat selain dan selebihnya ;
10. Menghukum PARA TERGUGAT untuk membayar semua biaya perkara yang timbul atas putusan ini sejumlah Rp. 18.790.000 (delapan belas juta tujuh ratus Sembilan puluh ribu rupiah);

Bahwa terhadap keputusan tersebut Tergugat dapat mengajukan upaya hukum dalam jangka waktu menurut undang-undang.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat kepada Kantor Pemerintah Kota Surabaya untuk ditempelkan pada papan Pengumuman agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat.

Demikian relaas panggilan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.



Jurusita Pengganti,

LUPI SUNGGING AYOMI, S.H.
NIP. 197706301999032001