



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI SURABAYA
PENGADILAN NEGERI SURABAYA**

Jalan Raya Arjuno No. 16-18, Kecamatan Sawahan Kota Surabaya, Jawa Timur 60251
www.pn-surabayakota.go.id. mail@pn-surabayakota.go.id

**RELAAS PEMBERITAHUAN ISI PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI SURABAYA
SURAT TERCATAT KEPADA TERGUGAT**
Nomor 838/Pdt.G./2024/PN.Sby

Pada hari SELASA, tanggal 8 APRIL 2025, saya LUPI SUNGGING AYOMI, S.H., Jurusita Pengganti pada Pengadilan Negeri Surabaya, atas perintah Ketua Majelis dalam perkara perdata Nomor 838/Pdt.G./2024/PN.Sby;

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

Nama : **SUROSANTOSO**
Sebagai : Tergugat
Pekerjaan : -
Alamat : Jl. Kebraon Asri A L No. 42 Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya (dahulu tinggal di alamat tersebut), namun saat ini tidak diketahui keberadaannya baik di dalam maupun diluar negara Republik Indonesia

Tentang Isi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 27 Februari 2025, Nomor: 838/Pdt.G./2024/PN.Sby, dalam perkara antara :

RAMELAN RASYIDsebagai.....**PENGGUGAT**
MELAWAN
SUROSANTOSO, DKK.....sebagai.....**TERGUGAT,**
TURUT TERGUGAT

Yang Amarnya berbunyi:

MENGADILI :

DALAM EKSEPSI:

Menolak ekspesi Turut Tergugat untuk seluruhnya;

DALAM POKOK PERKARA:

1. Mengabulkan gugatan Penggugat sebagian;
2. Menyatakan sah Perjanjian Jual Beli Tanah dan Bangunan (Rumah) antara Penggugat dengan Tergugat berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) nomor : 1613, gambar situasi nomor: 19.434/1996, tanggal 24 Desember 1996, luas : 90 M2 hingga saat ini di SHGB masih atas nama : Mas Soeroso Santoso (dalam Kartu Tanda Penduduk Tertulis Soeroso Santoso), yang terletak di Komplek Perumahan PT. Kohir Pribadi Blok BU Kavling 14 Kelurahan Babat Jerawat Kecamatan Benowo Kota Surabaya Propinsi Jawa Timur;
3. Menyatakan Penggugat berhak dan berwenang untuk melakukan proses balik nama Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) nomor : 1613, gambar situasi nomor: 19.434/1996, tanggal 24 Desember 1996, luas : 90 M2 atas nama Mas Soeroso Santoso (dalam Kartu Tanda Penduduk Tertulis Soeroso Santoso) (Tergugat), menjadi Ramelan Rasyid (Penggugat) kepada Turut Tergugat dan memerintahkan Turut Tergugat untuk mencatat peralihan hak/balik nama tersebut;
4. Menyatakan obyek berupa tanah dan bangunan Komplek Perumahan PT. Kohir Pribadi Blok BU Kavling 14 Kelurahan Babat Jerawat Kecamatan Benowo Kota Surabaya. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) nomor : 1613, gambar situasi nomor: 19.434/1996, tanggal 24 Desember 1996, luas : 90 M2, atas nama Mas Soeroso Santoso (dalam Kartu Tanda Penduduk Tertulis Soeroso Santoso), sah milik Penggugat;
5. Menghukum Tergugat untuk membayar biaya perkara sejumlah Rp. 6.180.000,00 (enam juta seratus delapan puluh ribu rupiah);
6. Menolak gugatan Penggugat untuk selain dan selebihnya;
Bahwa terhadap keputusan tersebut Tergugat dapat mengajukan upaya hukum dalam jangka waktu menurut undang-undang.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui **Kantor Pemerintah Kota Surabaya** untuk ditempelkan pada papan Pengumuman agar diketahui oleh yang bersangkutan/masyarakat.

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui surat tercatat.

Demikian relaas panggilan ini saya laksanakan dengan mengingat sumpah jabatan.



Jurusita Pengganti

LUPI SUNGGING AYOMI, S.H

NIP. 197706301999032001