

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA  
PERSERODA**

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022

# PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA

## LAPORAN KEUANGAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2023 DAN 2022

### DAFTAR ISI

|                               | <b>Halaman</b> |
|-------------------------------|----------------|
| Surat Pernyataan Direksi      |                |
| Neraca                        | 1.a - 1.b      |
| Laporan Laba (Rugi)           | 2              |
| Laporan Perubahan Ekuitas     | 3              |
| Laporan Arus Kas              | 4              |
| Catatan Atas Laporan Keuangan | 5 - 24         |
| Laporan Auditor Independen    |                |



BANK

**SURYA ARTHA UTAMA**

MILIK PEMERINTAH KOTA SURABAYA

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI**

**TENTANG**

**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023**

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Renny Wulandari  
Alamat kantor : Jl. Walikota Mustajab No.84, Surabaya  
  
Alamat rumah  
Sesuai KTP : Jl. Raya Kelud No. 2, Mojokerto  
  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Ririn Dwi Setyoningsih  
Alamat kantor : Jl. Walikota Mustajab No.84, Surabaya  
  
Alamat rumah  
Sesuai KTP : Jl. Raya Ijen No. 72, Mojokerto  
  
Jabatan : Direktur Operasional

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Surya Artha Utama Perseroda;
2. Laporan keuangan PT BPR Surya Artha Utama Perseroda telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Tanpa Akuntabilitas Publik;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Surya Artha Utama Perseroda telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan PT BPR Surya Artha Utama Perseroda tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT BPR Surya Artha Utama Perseroda.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Surabaya, 08 Maret 2024

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**

*Renny Wulandari*

**Renny Wulandari**  
Direktur Utama



*Ririn Dwi Setyoningsih*  
**Ririn Dwi Setyoningsih**  
Direktur Operasional

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**



(031) 5480 250 - 251  
0812 3469 0006



bprsuryaarthautama@gmail.com  
www.banksuryaarthautama.co.id



Kantor Pusat : Jl. Walikota Mustajab No. 84 Surabaya  
Kantor Kas : Jl. Candi Lontar No. 2A Surabaya

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**N E R A C A**  
**31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**A S E T**

|                                                                                                                                                 | <u>Catatan</u>   | <u>2023<br/>(Rp)</u>   | <u>2022<br/>(Rp)</u>   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Kas                                                                                                                                             | 03               | 473.985.100            | 433.291.300            |
| Pendapatan bunga yang akan diterima                                                                                                             | 02c, 04          | 1.219.372.450          | 944.503.566            |
| Penempatan bank lain<br>Setelah dikurangi dengan penyisihan penghapusan sebesar Rp 150.852 pada tahun 2023 dan Rp 48.062.841 pada tahun 2022.   | 02d, f, 05       | 25.562.775.633         | 34.178.386.173         |
| Kredit yang diberikan<br>Setelah dikurangi dengan penyisihan penghapusan dan amortisasi provisi.                                                | 02b, e, f, p, 06 | 171.824.147.707        | 137.392.595.780        |
| Agunan yang diambil alih                                                                                                                        | 07               | 348.950.000            | 348.950.000            |
| Aset tetap<br>Setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.507.557.639 pada tahun 2023 dan Rp 1.274.524.649 pada tahun 2022.      | 02g, 08          | 498.114.404            | 547.184.094            |
| Aset tidak berwujud<br>Setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutan sebesar Rp 309.850.347 pada tahun 2023 dan Rp 235.808.652 pada tahun 2022. | 02h, 09          | 277.229.178            | 251.270.873            |
| Aset lain-lain                                                                                                                                  | 02j, r, 10       | 1.315.332.423          | 1.329.937.026          |
| <b>Jumlah Aset</b>                                                                                                                              |                  | <u>201.519.906.895</u> | <u>175.426.118.812</u> |

**Catatan atas Laporan Keuangan merupakan Bagian  
yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan**

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA  
N E R A C A  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**KEWAJIBAN DAN EKUITAS**

|                                                                                                                                                                                                             | <b>Catatan</b> | <b>2023<br/>(Rp)</b>   | <b>2022<br/>(Rp)</b>   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>KEWAJIBAN</b>                                                                                                                                                                                            |                |                        |                        |
| Kewajiban segera                                                                                                                                                                                            | 02k, 11        | 1.113.990.052          | 1.064.544.478          |
| Utang bunga                                                                                                                                                                                                 | 12             | 325.329.575            | 260.837.117            |
| Utang pajak                                                                                                                                                                                                 | 02q, 13a       | 32.075.755             | 18.539.747             |
| Simpanan nasabah                                                                                                                                                                                            | 02b, l, 14     | 90.271.907.188         | 82.622.073.805         |
| Simpanan dari bank lain                                                                                                                                                                                     | 02l, 15        | 57.863.251.786         | 54.791.155.888         |
| Pinjaman yang diterima                                                                                                                                                                                      | 02m, 16        | 10.296.641.870         | 6.325.733.547          |
| Kewajiban imbalan kerja                                                                                                                                                                                     | 02n, 17        | 403.572.464            | 318.299.936            |
| Kewajiban lain-lain                                                                                                                                                                                         | 18             | 40.331.423             | 110.644.407            |
| Jumlah Kewajiban                                                                                                                                                                                            |                | <u>160.347.100.113</u> | <u>145.511.828.925</u> |
| <b>E K U I T A S</b>                                                                                                                                                                                        |                |                        |                        |
| Modal saham - nilai nominal Rp 1.000.000 per saham. Modal dasar sebesar 70.000 lembar saham, modal telah disetor dan ditempatkan sebesar 30.000 lembar saham tahun 2023 dan 20.000 lembar saham tahun 2022. | 19             | 30.000.000.000         | 20.000.000.000         |
| Saldo laba                                                                                                                                                                                                  |                |                        |                        |
| Cadangan umum                                                                                                                                                                                               |                | 4.330.913.412          | 3.961.401.722          |
| Cadangan tujuan                                                                                                                                                                                             |                | 2.627.282.960          | 2.257.771.270          |
| Belum ditentukan tujuannya                                                                                                                                                                                  |                | 4.214.610.410          | 3.695.116.895          |
| Jumlah Ekuitas                                                                                                                                                                                              |                | <u>41.172.806.782</u>  | <u>29.914.289.887</u>  |
| <b>Jumlah Kewajiban dan Ekuitas</b>                                                                                                                                                                         |                | <u>201.519.906.895</u> | <u>175.426.118.812</u> |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan Bagian  
yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**LAPORAN LABA-RUGI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

|                                                           | <b>Catatan</b> | <b>2023<br/>(Rp)</b>     | <b>2022<br/>(Rp)</b>     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL :</b>                 |                |                          |                          |
| Pendapatan Bunga                                          | 02o,p 21       |                          |                          |
| - Bunga kontraktual                                       |                | 23.934.599.870           | 20.360.380.288           |
| - Provisi, administrasi, taksasi                          |                | 1.838.322.851            | 1.429.028.725            |
| <b>Total</b>                                              |                | <b>25.772.922.721</b>    | <b>21.789.409.013</b>    |
| <b>Beban :</b>                                            |                |                          |                          |
| Bunga                                                     | 02o,p 22       | ( 8.206.979.161)         | ( 6.903.597.450)         |
| Provisi dan komisi                                        | 02o,p 22       | ( 18.390.268)            | ( 52.063.561)            |
| Pendapatan Operasional Lainnya                            | 02o,p 23       | 1.025.890.602            | 746.328.726              |
| <b>Jumlah Pendapatan Operasional</b>                      |                | <b>18.573.443.894</b>    | <b>15.580.076.728</b>    |
| <b>Beban penyisian kerugian/penyusutan</b>                |                |                          |                          |
| Penyisian kerugian kredit                                 | 24             | ( 1.073.230.017)         | ( 3.030.130)             |
| Penyisian kerugian tabungan/deposito                      | 24             | -                        | ( 19.960.529)            |
| Penyusutan aset tetap                                     | 24             | ( 233.032.990)           | ( 214.128.999)           |
| Amortisasi aset tidak berwujud                            | 24             | ( 74.041.695)            | ( 20.604.159)            |
| Beban pemasaran                                           | 25             | ( 484.848.620)           | ( 273.729.871)           |
| Beban umum dan administrasi                               | 26             | ( 10.888.267.953)        | ( 10.094.637.686)        |
| Beban operasional lainnya                                 | 27             | ( 405.810.309)           | ( 263.550.559)           |
| <b>Jumlah Beban Operasional</b>                           |                | <b>( 13.159.231.584)</b> | <b>( 10.889.641.933)</b> |
| <b>Laba Operasional</b>                                   |                | <b>5.414.212.310</b>     | <b>4.690.434.795</b>     |
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL :</b>             |                |                          |                          |
|                                                           | 28             |                          |                          |
| Pendapatan non operasional                                |                | -                        | -                        |
| Beban non operasional                                     |                | ( 103.175.250)           | ( 75.518.705)            |
| <b>Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional - Bersih</b> |                | <b>( 103.175.250)</b>    | <b>( 75.518.705)</b>     |
| <b>Laba sebelum Pajak Penghasilan</b>                     |                | <b>5.311.037.060</b>     | <b>4.614.916.090</b>     |
| <b>Pajak Penghasilan</b>                                  | 02q, 13b       | ( 1.096.426.650)         | ( 919.799.195)           |
| <b>LABA BERSIH SETELAH PAJAK</b>                          |                | <b>4.214.610.410</b>     | <b>3.695.116.895</b>     |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan Bagian  
yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

|                               | <b>Modal Saham</b>    | <b>Cadangan Umum</b> | <b>Cadangan Tujuan</b> | <b>Saldo Laba Belum ditentukan penggunaannya</b> | <b>Jumlah Ekuitas</b> |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
|                               | <b>(Rp)</b>           | <b>(Rp)</b>          | <b>(Rp)</b>            | <b>(Rp)</b>                                      | <b>(Rp)</b>           |
| Saldo 1 Januari 2022          | 10.000.000.000        | 3.631.392.775        | 1.927.762.323          | 3.300.089.472                                    | 18.859.244.570        |
| Penambahan Modal Dasar        | 10.000.000.000        | -                    | -                      | -                                                | 10.000.000.000        |
| Dividen                       | -                     | -                    | -                      | ( 1.815.049.210)                                 | ( 1.815.049.210)      |
| Dana Kesejahteraan            | -                     | -                    | -                      | ( 330.008.947)                                   | ( 330.008.947)        |
| Jasa Produksi                 | -                     | -                    | -                      | ( 264.007.158)                                   | ( 264.007.158)        |
| Tantiem                       | -                     | -                    | -                      | ( 132.003.579)                                   | ( 132.003.579)        |
| CSR                           | -                     | -                    | -                      | ( 99.002.684)                                    | ( 99.002.684)         |
| Cadangan Umum                 | -                     | 330.008.947          | -                      | ( 330.008.947)                                   | -                     |
| Cadangan Tujuan               | -                     | -                    | 330.008.947            | ( 330.008.947)                                   | -                     |
| Laba Bersih Tahun Berjalan    | -                     | -                    | -                      | 3.695.116.895                                    | 3.695.116.895         |
| <b>Saldo 31 Desember 2022</b> | <b>20.000.000.000</b> | <b>3.961.401.722</b> | <b>2.257.771.270</b>   | <b>3.695.116.895</b>                             | <b>29.914.289.887</b> |
| Penambahan Modal Dasar        | 10.000.000.000        | -                    | -                      | -                                                | 10.000.000.000        |
| Dividen                       | -                     | -                    | -                      | ( 2.032.314.292)                                 | ( 2.032.314.292)      |
| Dana Kesejahteraan            | -                     | -                    | -                      | ( 369.511.690)                                   | ( 369.511.690)        |
| Jasa Produksi                 | -                     | -                    | -                      | ( 295.609.352)                                   | ( 295.609.352)        |
| Tantiem                       | -                     | -                    | -                      | ( 147.804.676)                                   | ( 147.804.676)        |
| CSR                           | -                     | -                    | -                      | ( 110.853.507)                                   | ( 110.853.507)        |
| Cadangan Umum                 | -                     | 369.511.690          | -                      | ( 369.511.690)                                   | -                     |
| Cadangan Tujuan               | -                     | -                    | 369.511.690            | ( 369.511.690)                                   | -                     |
| Laba Bersih Tahun Berjalan    | -                     | -                    | -                      | 4.214.610.410                                    | 4.214.610.410         |
| <b>Saldo 31 Desember 2023</b> | <b>30.000.000.000</b> | <b>4.330.913.412</b> | <b>2.627.282.960</b>   | <b>4.214.610.410</b>                             | <b>41.172.806.782</b> |

**Catatan atas Laporan Keuangan merupakan Bagian yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan**

**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

|                                                                 | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                 | <b>(Rp)</b>           | <b>(Rp)</b>           |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI:</b>                         |                       |                       |
| Laba bersih                                                     | 4.214.610.410         | 3.695.116.895         |
| Penyesuaian untuk :                                             |                       |                       |
| - Penyusutan aset tetap                                         | 233.032.974           | 214.128.999           |
| - Amortisasi aset tidak berwujud                                | ( 74.041.695)         | 20.604.159            |
| - Imbalan kerja                                                 | 85.272.528            | 26.799.808            |
| - Amortisasi sewa                                               | 802.161.912           | 759.157.215           |
| - Provisi                                                       | ( 1.838.322.851)      | ( 1.429.028.725)      |
| - Biaya transaksi kredit                                        | 15.291.662            | 51.451.058            |
| - Penyisihan penghapusan aset produktif                         | 1.073.230.017         | 22.990.659            |
| Arus kas sebelum perubahan aset dan kewajiban operasi           | 296.624.547           | ( 333.896.827)        |
| Perubahan Aset dan Kewajiban Operasi :                          |                       |                       |
| - Pendapatan bunga yang akan diterima                           | ( 274.868.884)        | ( 165.531.635)        |
| - Kredit yang diberikan                                         | ( 40.463.857.569)     | ( 30.307.434.734)     |
| - Aset lain-lain                                                | 14.604.603            | ( 97.341.335)         |
| - Kewajiban segera                                              | 49.445.574            | ( 780.404.891)        |
| - Utang bunga                                                   | 64.492.458            | 65.572.565            |
| - Utang pajak                                                   | 13.536.008            | ( 22.538.375)         |
| - Simpanan                                                      | 7.649.833.383         | 18.296.819.398        |
| - Simpanan dari bank lain                                       | 3.072.095.898         | 15.322.206.013        |
| - Kewajiban imbalan kerja                                       | 85.272.528            | 26.799.808            |
| - Kewajiban lain-lain                                           | ( 70.312.984)         | ( 234.022.720)        |
|                                                                 | ( 29.859.758.984)     | 2.104.124.095         |
| Arus kas bersih yang digunakan/diperoleh dari aktivitas operasi | ( 25.348.524.027)     | 5.465.344.163         |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                        |                       |                       |
| - Pembelian dan reklasifikasi aset tetap                        | ( 183.963.300)        | ( 317.387.150)        |
| - Pembelian dan reklasifikasi aset tidak berwujud               | ( 100.000.000)        | ( 255.000.000)        |
| Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi        | ( 283.963.300)        | ( 572.387.150)        |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                        |                       |                       |
| - Pinjaman diterima                                             | 3.970.908.323         | ( 4.685.994.746)      |
| - Pembayaran dividen                                            | ( 2.032.314.292)      | ( 1.815.049.210)      |
| - Pembayaran dana kesejahteraan                                 | ( 369.511.690)        | ( 330.008.947)        |
| - Pembayaran jasa produksi                                      | ( 295.609.352)        | ( 264.007.158)        |
| - Pembayaran tantiem                                            | ( 147.804.676)        | ( 132.003.579)        |
| - Pembayaran CSR                                                | ( 110.853.507)        | ( 99.002.684)         |
| - Penambahan modal                                              | 10.000.000.000        | 10.000.000.000        |
| Arus kas bersih yang diperoleh untuk aktivitas pendanaan        | 11.014.814.808        | 2.673.933.676         |
| <b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>                       | ( 14.617.672.519)     | 7.566.890.689         |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>                            | 34.659.740.315        | 27.092.849.626        |
| <b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>                           | 20.042.067.796        | 34.659.740.315        |
| <b>KAS DAN SETARA KAS TERDIRI DARI</b>                          |                       |                       |
| Kas                                                             | 473.985.100           | 433.291.300           |
| Giro pada bank lain                                             | 2.688.821.789         | 3.804.362.613         |
| Tabungan                                                        | 10.324.260.907        | 9.992.086.401         |
| Deposito berjangka dengan jangka waktu paling lama 3 bulan      | 6.555.000.000         | 20.430.000.000        |
| <b>Jumlah</b>                                                   | <b>20.042.067.796</b> | <b>34.659.740.315</b> |

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan Bagian  
yang Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**01. U M U M**

Perseroan Terbatas BPR. SURYA ARTHA UTAMA (bank) didirikan sesuai dengan akta No. 21 tanggal 09 Agustus 2004 oleh Notaris Wachid Hasyim, S.H., di Surabaya. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Keputusan No. C-10565 HT.01.01.Th.2005 tanggal 18 April 2005 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia Nomor 63 tanggal 07 Agustus 2007.

Bank didirikan dengan maksud dan tujuan untuk menjalankan usaha sebagai Bank Perkreditan Rakyat dengan melaksanakan kegiatan usaha menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan, memberi kredit pada pengusaha kecil dan/ atau masyarakat perkotaan serta menempatkan dananya dalam bentuk deposito berjangka, sertifikat deposito, dan/ atau tabungan pada Bank lain.

Bank telah mendapatkan izin usaha sesuai dengan Keputusan Gubernur Bank Indonesia Nomor. 8/26/KEP.GBI/2006 tanggal 08 Maret 2006. Perubahan kepemilikan ditegaskan kembali Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2012 tentang Penyertaan Modal Pemerintah Kota Surabaya Kepada PT. Bank Perkreditan Rakyat Surya Artha Utama melalui pengalihan Saham dari PT. Surya Karsa Utama Kepada Pemerintah Kota Surabaya. Peraturan ini merupakan persetujuan bersama dengan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Surabaya tertanggal 06 Februari 2012.

Bank berkantor pusat di Jalan Walikota Mustajab No.84, Genteng, Surabaya, Jawa Timur. Bank mulai operasional tanggal 23 Mei 2006, pada tanggal 29 April 2010 bank melakukan ekspansi perluasan pemasaran ke daerah manukan dan sekitarnya dengan membuka kantor pelayanan kas di Jalan Candi Lontar no 2 A Sambikerep, Surabaya.

Perubahan bentuk Badan Hukum Lama dari nama Perseroan Terbatas BPR. Surya Artha Utama dirubah menjadi Perseroan Terbatas BPR. Surya Artha Utama Perseroda, Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 6 Tahun 2022 tentang Perusahaan Perseroan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Surya Artha Utama dan Penyertaan Modal Daerah Kepada Perusahaan Perseroan Daerah Bank Perkreditan Rakyat Surya Artha Utama dan sesuai dengan akta No. 09 tanggal 6 Desember 2022 oleh Notaris Hadi Soetopo, S.H., M.Kn., di Mojokerto. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Keputusan No. AHU-0098872.AH.01.02.Tahun 2022.

Kemudian sesuai dengan akta No. 13 tanggal 11 Mei 2023 oleh Notaris Hadi Soetopo, S.H., M. Kn. di Mojokerto tentang perubahan nama PT Bank Perkreditan Rakyat Surya Artha Utama Perseroda menjadi PT Bank Perekonomian Rakyat Surya Artha Utama Perseroda sesuai dengan Undang - Undang No. 4 tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan Khususnya pada pasal 314. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Keputusan No. AHU-0031566.AH.01.02.Tahun 2023.

Perubahan modal dasar terakhir sesuai dengan akta No. 43 tanggal 20 Juni 2023 oleh Notaris Hadi Soetopo, S.H., M.Kn., di Mojokerto, akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Keputusan No. AHU-0034785.AH.01.02.Tahun 2023 tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas PT Bank Perekonomian Rakyat Surya Artha Utama Perseroda.

Nomor induk berusaha (NIB) no. 0220108830157 dikeluarkan oleh Badan Koordinasi Penanaman Modal pada tanggal 05 Agustus 2020 dan perubahan ke-2 pada tanggal 21 Agustus 2023. Kode dan Nama KBLI adalah 64131 - Bank Perkreditan Rakyat (BPR).

Bank telah memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 02.209.492.4-611.000 yang terdaftar di Kantor Pelayanan Pajak Madya Dua Surabaya.

Susunan pengurus pada tahun 2023 dan 2022, sebagai berikut:

| Jabatan                | Tahun 2023                                      | Tahun 2022                           |
|------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <u>Dewan Komisaris</u> |                                                 |                                      |
| Komisaris utama        | Tn. Prof. Badri Munir Sukoco, SE., MBA., Ph. D. | Tn. Doddi Madya Judanto, SE., MS.c.  |
| Komisaris              | Tn. Hari Fitrianto, S.IP., M.IP.                | Tn. Drs. Ec. Soemarno, MM.           |
| <u>Direksi</u>         |                                                 |                                      |
| Direktur utama         | Ny. Renny Wulandari, SE., MM.                   | Ny. Renny Wulandari, SE., MM.        |
| Direktur operasional   | Ny. Ririn Dwi Setyoningsih, SE., MM.            | Ny. Ririn Dwi Setyoningsih, SE., MM. |

Sumber daya manusia BPR sebanyak 44 (empat puluh empat) orang termasuk 2 (dua) orang Direksi, dengan tingkat pendidikan formal S2 sebanyak 2 (dua) orang S1 sebanyak 28 (dua puluh delapan) orang, D3 sebanyak 4 (empat) orang dan SLTA sebanyak 11 (sebelas) orang.

**02. KEBIJAKAN AKUNTANSI**

a. Dasar penyajian laporan keuangan

Laporan keuangan disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia serta prinsip dan praktek akuntansi yang berlaku di Indonesia, Prinsip Akuntansi Bank Perkreditan Rakyat melalui SE No.12/14/DKBU tanggal 1 Juni 2010, dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep harga perolehan, kecuali beberapa pos tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing pos tersebut.

Laporan arus kas disusun berdasarkan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam kegiatan operasi, investasi dan pendanaan dengan menggunakan metode tidak langsung.

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

b. Transaksi hubungan istimewa

Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK ETAP Bab 28, "Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa".

Semua transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan persyaratan dan kondisi yang sama atau berbeda apabila dilakukan dengan pihak ketiga telah diungkapkan dalam laporan keuangan.

c. Pendapatan bunga yang akan diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima adalah pendapatan bunga dari kredit dengan kualitas lancar (*performing*) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya, termasuk pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

d. Penempatan pada bank lain

Penempatan pada bank lain dinyatakan sebesar saldo penempatan dikurangi dengan penyisihan penghapusan penempatan. Penyisihan tersebut merupakan cadangan yang dibentuk sebesar persentase yang ditetapkan dari saldo penempatan pada tanggal neraca berdasarkan penggolongan kualitas penempatan pada bank lain. Penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul sebagai akibat dari tidak dapat diterima kembali sebagian atau seluruh dana yang ditempatkan di bank lain.

e. Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan dinyatakan sebesar saldo kredit dikurangi dengan penyisihan penghapusan kredit serta beban provisi ditambah biaya transaksi. Penyisihan tersebut merupakan cadangan yang dibentuk sebesar persentase yang ditetapkan dari saldo kredit yang diberikan pada tanggal neraca berdasarkan penggolongan kualitas kredit yang diberikan. Penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul sebagai akibat dari tidak dapat diterima kembali sebagian atau seluruh kredit yang diberikan. Provisi kredit merupakan biaya yang harus dibayar debitor pada saat kredit disetujui dan dinyatakan dalam persentase. Biaya transaksi merupakan biaya tambahan yang terkait secara langsung dengan pemberian kredit yang ditanggung bank.

Kredit diklasifikasikan "non-performing" pada saat pokok kredit telah lewat jatuh tempo dan/atau pada saat manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok atau bunga kredit tersebut diragukan. Pendapatan bunga kredit yang telah diklasifikasikan sebagai "non-performing" tidak diperhitungkan dan akan diakui sebagai pendapatan pada saat diterima.

Kredit dihapuskan pada saat manajemen berpendapat bahwa kredit tersebut sudah tidak akan tertagih lagi. Penerimaan kembali kredit yang telah dihapuskan diakui sebagai penambahan penyisihan penghapusan kredit.

f. Penyisihan penghapusan Aset produktif

Aset produktif terdiri dari kredit yang diberikan, Sertifikat Bank Indonesia, Penempatan pada Bank Lain (tabungan, deposito berjangka, sertifikat deposito, kredit yang diberikan dan penanaman dana lainnya yang sejenis).

Bank membentuk penyisihan kerugian aset produktif serta estimasi kerugian komitmen dan kontinjensi berdasarkan penelaahan terhadap kualitas masing-masing aset produktif, komitmen dan kontinjensi sesuai ketentuan Bank Indonesia.

Pembentukan Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) untuk tahun 2023 dan 2022 ditentukan berdasarkan POJK No. 33/POJK.03/2018 tanggal 27 Desember 2018, sebagai berikut :

| Klasifikasi            | Kredit yang diberikan |      | Penempatan pada bank lain |      |
|------------------------|-----------------------|------|---------------------------|------|
|                        | 2023                  | 2022 | 2023                      | 2022 |
| Lancar                 | 0,5%                  | 0,5% | 0,5%                      | 0,5% |
| Dalam perhatian khusus | 3%                    | 3%   | 0%                        | 0%   |
| Kurang lancar          | 10%                   | 10%  | 10%                       | 10%  |
| Diragukan              | 50%                   | 50%  | 0%                        | 0%   |
| Macet                  | 100%                  | 100% | 100%                      | 100% |

Persentase penyisihan kerugian aset produktif dalam bentuk kredit yang diberikan di atas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar, yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

Bagian penempatan pada Bank Lain yang memenuhi persyaratan kriteria penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan dapat dijadikan sebagai faktor pengurang dalam pembentukan penyisihan kerugian aset produktif atas penempatan pada bank lain, sesuai ketentuan Otoritas Jasa Keuangan.

Penyisihan yang dibentuk untuk menutup kemungkinan risiko kerugian yang timbul sebagai akibat dari tidak dapat diterima kembali sebagian atau seluruh kredit yang diberikan maupun dana yang ditempatkan di bank lain.

Aset produktif dihapuskan dari penyisihan kerugian aset produktif pada saat manajemen berpendapat bahwa aset produktif tersebut harus dihapuskan karena secara operasional debitor sudah tidak mampu membayar. Penerimaan kembali aset produktif yang telah dihapuskan dicatat sebagai penambahan penyisihan kerugian aset produktif yang bersangkutan selama tahun berjalan.

Penerimaan kembali aset produktif yang telah dihapuskan diakui sebagai penambahan penyisihan penghapusan aset produktif.

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

---

g. Aset tetap

Aset tetap dinyatakan berdasarkan harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan. Kecuali hak atas tanah, seluruh aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) sesuai dengan taksiran masa manfaat ekonomisnya dengan tarif penyusutan sebagai berikut:

| <u>Jenis Aset</u> | <u>Prosentase</u> |
|-------------------|-------------------|
| Kendaraan         | 12,5% dan 25%     |
| Inventaris        | 12,5% dan 25%     |

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba-rugi pada saat terjadinya. Pemugaran dan perbaikan yang meningkatkan produktivitas aset tetap dalam jumlah material dikapitalisasi dalam cost aset yang bersangkutan.

Aset yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang diperoleh/diderita dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

h. Aset tidak berwujud

Aset tidak berwujud merupakan aset non moneter yang dapat diidentifikasi dan tidak mempunyai wujud fisik.

Lisensi peranti lunak komputer yang diperoleh dikapitalisasi sebesar biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh dan membuat peranti lunak tersebut siap untuk digunakan. Biaya ini diamortisasi selama estimasi masa manfaat (4 tahun).

Biaya yang berhubungan dengan pengembangan atau pemeliharaan program peranti lunak komputer diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya-biaya yang terkait langsung dengan produksi peranti lunak yang unik dan dapat diidentifikasi serta dikendalikan oleh Bank dan kemungkinan besar akan memberikan manfaat ekonomi yang melebihi biayanya dalam jangka waktu lebih dari satu tahun, diakui sebagai aset tidak berwujud. Biaya-biaya langsung ini meliputi, antara lain, program SLIK dan maintenance serta aplikasi perbankan sehubungan dengan Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) dan aplikasi laporan bulanan Otoritas Jasa Keuangan.

Penurunan nilai aset tidak berwujud diakui sebagai kerugian periode terjadinya.

i. Biaya dibayar dimuka

Beban dibayar dimuka dinyatakan sebesar jumlah yang dibayarkan dan diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

j. Aset Lain-lain

Tanah dan aset lainnya (jaminan kredit yang telah diambil alih oleh Bank) disajikan dalam perkiraan aset lain-lain.

Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pemeliharaan dan pengambilalihan agunan tersebut dibebankan pada beban operasi saat terjadi.

Laba atau rugi yang diperoleh/diderita akibat dari realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

k. Kewajiban segera

Kewajiban segera merupakan kewajiban Bank kepada pihak lain yang telah jatuh tempo atau menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah pemberi amanat maupun tidak. Kewajiban segera disajikan sebesar jumlah yang harus diselesaikan oleh Bank.

l. Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain

Simpanan merupakan kewajiban kepada nasabah dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka.

Tabungan merupakan simpanan pihak ketiga kepada Bank yang penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat tertentu yang disepakati, tetapi tidak dapat ditarik dengan cek, bilyet giro, atau alat lainnya yang dapat dipersamakan dengan itu.

Deposito merupakan simpanan pihak ketiga kepada Bank yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu menurut perjanjian antara penyimpan dengan Bank yang bersangkutan.

Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain diakui sebesar kewajiban kepada nasabah dan bank lain dikurangi dengan saldo biaya transaksi yang dapat diatribusikan yang belum diamortisasi. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan diamortisir dengan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktu simpanan atau estimasi masa manfaat yang ditetapkan oleh Bank dan diakui sebagai beban bunga simpanan.

Beban bunga simpanan meliputi bunga kontraktual atas simpanan dan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada simpanan tersebut.

m. Pinjaman diterima

Pinjaman diterima merupakan dana yang diterima Bank dari kreditur dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman.

Pinjaman yang diterima diakui sebesar saldo pinjaman yang belum dilunasi dikurangi saldo biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan pinjaman dan saldo diskonto yang belum diamortisasi. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada perolehan pinjaman dan diskonto diamortisasi secara garis lurus dan diakui sebagai beban bunga.

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

n. Kewajiban Imbalan Kerja

Bank mengakui kewajiban imbalan kerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP bab 23 "Imbalan Kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuan Undang-undang Ketenagakerjaan No.13/2003. Dalam ketentuan tersebut bank diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan kerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan UU Ketenagakerjaan No. 13/2003 adalah program imbalan pasti.

o. Pendapatan dan beban bunga

Pendapatan dan beban bunga diakui secara akrual, kecuali pendapatan bunga atas aset "non-performing" diakui sebagai pendapatan pada saat diterima. Pendapatan bunga yang diakui tetapi belum tertagih harus dibatalkan pada saat kredit diklasifikasikan *non performing*. Pendapatan bunga atas aset non performing yang belum diterima dilaporkan sebagai pendapatan bunga dalam penyelesaian dalam laporan komitmen dan kontinjensi.

p. Pendapatan provisi dan komisi

Pendapatan provisi dan komisi yang signifikan yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan atau pinjaman yang diterima diakui sebagai pendapatan yang ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktunya. Saldo pendapatan provisi dan komisi sehubungan dengan kredit yang telah selesai sebelum jatuh tempo diakui sebagai pendapatan pada saat penyelesaian. Pendapatan provisi dan komisi yang tidak berkaitan langsung dengan perkreditan atau jangka waktu diakui pada saat transaksi dilakukan.

q. Perpajakan

Bank mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dengan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut. Bank harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Bank tidak mengakui adanya pajak tangguhan.

r. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi aset, kewajiban, komitmen dan kontinjensi yang dilaporkan. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam melakukan estimasi sehingga menyebabkan jumlah sesungguhnya yang dilaporkan pada periode yang akan datang berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

**03. KAS**

Akun ini merupakan saldo kas per 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 473.985.100 dan Rp 433.291.300.

**04. PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA**

|                           | 2023<br>(Rp)  | 2022<br>(Rp) |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Penempatan pada bank lain | 9.872.461     | 33.178.109   |
| Kredit yang diberikan     | 1.209.499.989 | 911.325.457  |
|                           | 1.219.372.450 | 944.503.566  |

**05. PENEMPATAN PADA BANK LAIN**

|                                                        | 2023<br>(Rp)  | 2022<br>(Rp)  |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pihak Ketiga:                                          |               |               |
| <u>Giro :</u>                                          |               |               |
| PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk                        | -             | 36.322.841    |
| PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk               | -             | 6.498.369     |
| PT. Bank Jatim, Tbk                                    | 1.458.552.168 | 2.024.983.831 |
| PT. Bank Central Asia, Tbk                             | 1.217.803.789 | 1.686.202.326 |
| PT. Bank Panin Syariah, Tbk                            | 4.670.756     | 4.922.190     |
| PT. Bank Oke Indonesia, Tbk                            | -             | 6.667.196     |
| PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk | 7.795.076     | 38.765.860    |
| Jumlah                                                 | 2.688.821.789 | 3.804.362.613 |
| <u>Tabungan :</u>                                      |               |               |
| PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk                        | 1.566.991.498 | 1.719.450.090 |
| PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk               | 1.919.985.352 | 1.762.036.738 |
| PT. Bank Jatim, Tbk                                    | 20.052.070    | 18.274.903    |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

|                                                                   | 2023<br>(Rp)          | 2022<br>(Rp)          |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| PT. Bank Danamon, Tbk                                             | 1.971.229.833         | 1.807.379.969         |
| PT. BPRS Kota Mojokerto                                           | 9.340.229             | -                     |
| PT. BPR Buduran Deltapurnama                                      | 1.805.530             | 1.717.652             |
| PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk                                    | 48.590.163            | 44.656.163            |
| PT. Bank Amar Indonesia                                           | 1.929.880.820         | 1.931.710.342         |
| PT. Bank Oke Indonesia, Tbk                                       | 2.021.930.523         | 2.107.563.195         |
| PT. BPR Bank Jombang Perseroda                                    | 621.130.410           | 105.403.483           |
| PT. BPR Lestari                                                   | 53.281.665            | 257.580.636           |
| PT. BPR Delta Artha (Perseroda)                                   | 160.042.814           | 236.313.230           |
| PT. Bank Maspion                                                  | 1.894.248.189         | -                     |
| PT. Bank DKI                                                      | 2.000.444.860         | -                     |
| PT. BPR Bank Jombang Perseroda (Simarmas Jumbo)                   | 100.150.740           | -                     |
| Jumlah                                                            | <u>14.319.104.696</u> | <u>9.992.086.401</u>  |
| <u>Deposito :</u>                                                 |                       |                       |
| PT. Bank Jatim, Tbk                                               | 30.000.000            | 30.000.000            |
| PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk            | 2.000.000.000         | 2.000.000.000         |
| PT. BPR Mitra Cemawis Mandiri                                     | -                     | 1.000.000.000         |
| PT. BPRS Bakti Artha Sejahtera Sampang                            | -                     | 2.000.000.000         |
| PT. BPR Artha Buana                                               | 500.000.000           | 500.000.000           |
| PT. BPRS Kota Mojokerto                                           | 1.775.000.000         | 2.000.000.000         |
| PT. BPR Toelangan Dasa Nusantara                                  | 250.000.000           | 250.000.000           |
| PT. BPR Balongpanggang Sentosa                                    | 500.000.000           | -                     |
| PT. BPR Arta Kencana                                              | 500.000.000           | 500.000.000           |
| PT. BPR Kota Pasuruan                                             | -                     | 1.500.000.000         |
| PT. BPR Tugu Artha Sejahtera                                      | -                     | 500.000.000           |
| PT. BPR Majatama                                                  | 1.000.000.000         | 1.000.000.000         |
| PT. BPR Jwalita Trenggalek                                        | -                     | 2.000.000.000         |
| PT. BPR Delta Artha                                               | -                     | 2.000.000.000         |
| PT Bank Mega Syariah                                              | -                     | 5.150.000.000         |
| PT. BPR Hariarta Sedana                                           | 2.000.000.000         | -                     |
| Jumlah                                                            | <u>8.555.000.000</u>  | <u>20.430.000.000</u> |
| Dikurangi penyisihan penghapusan penempatan pada bank lain        | <u>( 150.852)</u>     | <u>( 48.062.841)</u>  |
| Jumlah penempatan pada bank lain bersih                           | <u>25.562.775.633</u> | <u>34.178.386.173</u> |
| Tingkat suku bunga rata-rata per tahun :                          |                       |                       |
| Tabungan                                                          | 1,57%                 | 2,12%                 |
| Deposito                                                          | 6,27%                 | 5,64%                 |
| <u>Perubahan penyisihan penghapusan penempatan pada bank lain</u> |                       |                       |
| Saldo awal tahun                                                  | 48.062.841            | 28.102.312            |
| Beban penyisihan (pemulihan) kerugian                             | <u>( 47.911.989)</u>  | <u>19.960.529</u>     |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                                          | <u>150.852</u>        | <u>48.062.841</u>     |

Manajemen berpendapat bahwa jumlah penyisihan penghapusan yang dibentuk adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya penempatan pada bank lain serta telah memenuhi ketentuan Bank Indonesia.

**06. KREDIT YANG DIBERIKAN**

a. Kredit yang diberikan menurut jenis penggunaan

|                       | 2023<br>(Rp)           |                        |                    |                      |                      |                        |
|-----------------------|------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
|                       | Lancar                 | Dalam perhatian khusus | Kurang lancar      | Diragukan            | Macet                | Jumlah                 |
| <u>Pihak ketiga :</u> |                        |                        |                    |                      |                      |                        |
| Modal kerja           | 77.348.867.344         | 6.497.156.442          | 118.473.529        | 196.011.923          | 3.287.918.036        | 87.448.427.274         |
| Investasi             | 14.088.640.403         | 3.214.648.863          | 59.695.659         | -                    | 751.723.410          | 18.114.708.335         |
| Konsumsi              | 65.781.948.308         | 2.677.910.394          | 442.417.385        | 814.343.854          | 354.360.767          | 70.070.980.708         |
| Sub jumlah            | <u>157.219.456.055</u> | <u>12.389.715.699</u>  | <u>620.586.573</u> | <u>1.010.355.777</u> | <u>4.394.002.213</u> | <u>175.634.116.317</u> |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

Pihak yang mempunyai hubungan istimewa :

|             |             |   |   |   |   |             |
|-------------|-------------|---|---|---|---|-------------|
| Modal kerja | 180.000.000 | - | - | - | - | 180.000.000 |
| Investasi   | 256.250.000 | - | - | - | - | 256.250.000 |
| Konsumsi    | 535.955.918 | - | - | - | - | 535.955.918 |
| Sub jumlah  | 972.205.918 | - | - | - | - | 972.205.918 |

|                                            |                  |                |               |                |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Jumlah kredit yang diberikan</b>        | 158.191.661.973  | 12.389.715.699 | 620.586.573   | 1.010.355.777  | 4.394.002.213    | 176.606.322.235  |
| Penyisihan penghapusan                     | ( 770.194.856)   | ( 84.703.622)  | ( 47.672.989) | ( 499.624.358) | ( 1.440.329.805) | ( 2.842.525.630) |
| Provisi                                    | ( 1.809.993.647) | ( 92.338.702)  | ( 8.484.763)  | ( 10.768.094)  | ( 18.332.370)    | ( 1.939.917.576) |
| Biaya Transaksi Informan - agen - Ektern   | 268.678          | -              | -             | -              | -                | 268.678          |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan bersih</b> | 155.611.742.148  | 12.212.673.375 | 564.428.821   | 499.963.325    | 2.935.340.038    | 171.824.147.707  |

a. Kredit yang diberikan menurut jenis penggunaan (lanjutan)

|                                                 | <b>2023</b>      |                        |               |               |                  | Jumlah           |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|                                                 | <b>(Rp)</b>      |                        |               |               |                  |                  |
|                                                 | Lancar           | Dalam perhatian khusus | Kurang lancar | Diragukan     | Macet            |                  |
| <u>Pihak ketiga :</u>                           |                  |                        |               |               |                  |                  |
| Modal kerja                                     | 67.243.522.696   | 1.972.801.590          | 16.123.681    | 1.453.297.501 | 1.358.433.675    | 72.044.179.143   |
| Investasi                                       | 14.590.474.839   | 362.588.904            | 40.335.010    | 56.049.169    | 728.463.284      | 15.777.911.206   |
| Konsumsi                                        | 45.076.520.228   | 1.069.606.991          | 138.354.549   | 33.825.038    | 315.500.660      | 46.633.807.466   |
| Sub jumlah                                      | 126.910.517.763  | 3.404.997.485          | 194.813.240   | 1.543.171.708 | 2.402.397.619    | 134.455.897.815  |
| <u>Pihak yang mempunyai hubungan istimewa :</u> |                  |                        |               |               |                  |                  |
| Konsumsi                                        | 6.088.993.527    | -                      | -             | -             | -                | 6.088.993.527    |
| Sub jumlah                                      | 6.088.993.527    | -                      | -             | -             | -                | 6.088.993.527    |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan</b>             | 132.999.511.290  | 3.404.997.485          | 194.813.240   | 1.543.171.708 | 2.402.397.619    | 140.544.891.342  |
| Penyisihan penghapusan                          | ( 658.918.969)   | ( 24.628.423)          | ( 15.078.792) | ( 29.400.021) | ( 1.041.269.408) | ( 1.769.295.613) |
| Provisi                                         | ( 1.323.596.871) | ( 44.959.803)          | ( 6.370.242)  | ( 359.261)    | ( 8.093.761)     | ( 1.383.379.938) |
| Biaya transaksi informan - agen -               | 379.989          | -                      | -             | -             | -                | 379.989          |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan bersih</b>      | 131.017.375.439  | 3.335.409.259          | 173.364.206   | 1.513.412.426 | 1.353.034.450    | 137.392.595.780  |

b. Kredit yang diberikan menurut sektor ekonomi

|                       | <b>2023</b>     |                        |               |               |               | Jumlah          |
|-----------------------|-----------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|                       | <b>(Rp)</b>     |                        |               |               |               |                 |
|                       | Lancar          | Dalam perhatian khusus | Kurang lancar | Diragukan     | Macet         |                 |
| <u>Pihak ketiga :</u> |                 |                        |               |               |               |                 |
| Pertanian             | 591.501.819     | 925.922.174            | 25.930.000    | 50.097.500    | 29.412.000    | 1.622.863.493   |
| Industri              | 15.835.241.282  | -                      | 1.520.000     | 560.000       | 3.505.000     | 15.840.826.282  |
| Jasa                  | 56.556.358.493  | 8.803.850.324          | 87.002.200    | 9.485.288     | 1.621.646.987 | 67.078.343.292  |
| Perdagangan           | 20.628.669.973  | 64.478.785             | 63.716.988    | 135.869.135   | 2.385.077.459 | 23.277.812.340  |
| Lainnya               | 63.607.684.488  | 2.595.464.416          | 442.417.385   | 814.343.854   | 354.360.767   | 67.814.270.910  |
| Sub jumlah            | 157.219.456.055 | 12.389.715.699         | 620.586.573   | 1.010.355.777 | 4.394.002.213 | 175.634.116.317 |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

Pihak yang mempunyai hubungan istimewa :

|                                            |                  |                |               |                |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Jasa                                       | 256.250.000      | -              | -             | -              | -                | 256.250.000      |
| Perdagangan                                | 180.000.000      | -              | -             | -              | -                | 180.000.000      |
| Lainnya                                    | 535.955.918      | -              | -             | -              | -                | 535.955.918      |
| Sub jumlah                                 | 972.205.918      | -              | -             | -              | -                | 972.205.918      |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan</b>        | 158.191.661.973  | 12.389.715.699 | 620.586.573   | 1.010.355.777  | 4.394.002.213    | 176.606.322.235  |
| Penyisihan penghapusan                     | ( 770.194.856)   | ( 84.703.622)  | ( 47.672.989) | ( 499.624.358) | ( 1.440.329.805) | ( 2.842.525.630) |
| Provisi                                    | ( 1.809.993.647) | ( 92.338.702)  | ( 8.484.763)  | ( 10.768.094)  | ( 18.332.370)    | ( 1.939.917.576) |
| Biaya Transaksi Informar                   | 268.678          | -              | -             | -              | -                | 268.678          |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan bersih</b> | 155.611.742.148  | 12.212.673.375 | 564.428.821   | 499.963.325    | 2.935.340.038    | 171.824.147.707  |

b. Kredit yang diberikan menurut sektor ekonomi (lanjutan)

|                                                 | <b>2023</b>      |                        |               |               |                  | Jumlah           |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|                                                 | <b>(Rp)</b>      |                        |               |               |                  |                  |
|                                                 | Lancar           | Dalam perhatian khusus | Kurang lancar | Diragukan     | Macet            |                  |
| <u>Pihak ketiga :</u>                           |                  |                        |               |               |                  |                  |
| Pertanian                                       | 485.730.000      |                        |               |               |                  | 485.730.000      |
| Industri                                        | 15.314.064.166   |                        |               |               |                  | 15.314.064.166   |
| Jasa                                            | 6.469.179.995    | 82.410.015             | 4.252.850     | 1.105.321.417 |                  | 7.661.164.277    |
| Perdagangan                                     | 21.644.873.897   | 1.244.703.990          | 12.183.351    | 352.672.498   | 1.567.416.855    | 24.821.850.591   |
| Lainnya                                         | 82.996.669.705   | 2.077.883.480          | 178.377.039   | 85.177.793    | 834.980.764      | 86.173.088.781   |
| Sub jumlah                                      | 126.910.517.763  | 3.404.997.485          | 194.813.240   | 1.543.171.708 | 2.402.397.619    | 134.455.897.815  |
| <u>Pihak yang mempunyai hubungan istimewa :</u> |                  |                        |               |               |                  |                  |
| Lainnya                                         | 6.088.993.527    | -                      | -             | -             | -                | 6.088.993.527    |
| Sub jumlah                                      | 6.088.993.527    | -                      | -             | -             | -                | 6.088.993.527    |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan</b>             | 132.999.511.290  | 3.404.997.485          | 194.813.240   | 1.543.171.708 | 2.402.397.619    | 140.544.891.342  |
| Penyisihan penghapusan                          | ( 658.918.969)   | ( 24.628.423)          | ( 15.078.792) | ( 29.400.021) | ( 1.041.269.408) | ( 1.769.295.613) |
| Provisi                                         | ( 1.323.596.871) | ( 44.959.803)          | ( 6.370.242)  | ( 359.261)    | ( 8.093.761)     | ( 1.383.379.938) |
| Biaya transaksi informan - agen -               | 379.989          | -                      | -             | -             | -                | 379.989          |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan bersih</b>      | 131.017.375.439  | 3.335.409.259          | 173.364.206   | 1.513.412.426 | 1.353.034.450    | 137.392.595.780  |

c. Kredit yang diberikan menurut jangka waktu

Jangka waktu kredit yang diklasifikasikan berdasarkan periode kredit sebagaimana yang tercantum dalam perjanjian kredit adalah sebagai berikut :

|                                            | <b>2023</b>            | <b>2022</b>            |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                            | <b>(Rp)</b>            | <b>(Rp)</b>            |
| Kurang dari atau sama dengan 6 bulan       | 22.488.208.909         | 29.601.982.452         |
| Lebih dari 6 sampai 12 bulan               | 45.108.170.746         | 29.136.701.134         |
| Lebih dari 12 sampai 24 bulan              | 14.095.632.620         | 7.016.766.756          |
| Lebih dari 24 bulan                        | 94.914.309.960         | 74.789.441.000         |
| Jumlah kredit yang diberikan               | 176.606.322.235        | 140.544.891.342        |
| Penyisihan penghapusan                     | ( 2.842.525.630)       | ( 1.769.295.613)       |
| Provisi                                    | ( 1.939.917.576)       | ( 1.383.379.938)       |
| Biaya Transaksi Informan - agen - Ektern   | 268.678                | 379.989                |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan bersih</b> | <b>171.824.147.707</b> | <b>137.392.595.780</b> |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

|                                                               |                        |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| d. <u>Kredit yang diberikan menurut sisa umur jatuh tempo</u> |                        |                        |
| Kurang dari atau sama dengan 6 bulan                          | 38.126.306.580         | 41.442.491.019         |
| Lebih dari 6 sampai 12 bulan                                  | 33.195.923.017         | 22.850.857.093         |
| Lebih dari 12 sampai 24 bulan                                 | 19.389.224.711         | 13.603.086.043         |
| Lebih dari 24 bulan                                           | 85.894.867.927         | 62.648.457.187         |
| Jumlah kredit yang diberikan                                  | <u>176.606.322.235</u> | <u>140.544.891.342</u> |
| Penyisihan penghapusan                                        | ( 2.842.525.630)       | ( 1.769.295.613)       |
| Provisi                                                       | ( 1.939.917.576)       | ( 1.383.379.938)       |
| Biaya Transaksi Informan - agen - Ektern                      | 268.678                | 379.989                |
| <b>Jumlah kredit yang diberikan bersih</b>                    | <u>171.824.147.707</u> | <u>137.392.595.780</u> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| e. <u>Tingkat bunga rata-rata per tahun</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                |
| Kredit yang diberikan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,00% - 16,00% | 3,00% - 22,00% |
| Bank menerbitkan Surat Keputusan Direksi Nomor 051/KEP/Dir.Krd/XII/2022 terhitung per tanggal 30 Desember 2022 tentang Prosedur pemberian pinjaman UMKM Surabaya Pasti Tangguh (PUSPITA), Surat Keputusan Direksi Nomor 052/KEP/Dir.Krd/XII/2022 terhitung per tanggal 30 Desember 2022 tentang Prosedur Si-Kredit Usaha Mikro Surabaya, Surat Keputusan Direksi Nomor 033/KEP/Dir.Krd/VII/2022 tentang Prosedur Pemberian Pinjaman Kepemilikan Logam Mulia, Memorandum, Memo Nomor 018/KRD/SAU-SBY/VII/2023 tanggal 12 Juli 2023 tentang Kredit Prisma ASN Khusus Pejabat dan Memorandum Nomor 024/KRD/SAU-SBY/IX/2023 tanggal 07 September 2023 tentang Penetapan suku bunga kredit prisma ASN dan Outsourcing, Memorandum Nomor 027/KRD/SAU-SBY/XII/2023 tanggal 27 Desember 2023 tentang Kredit Kepada Ketua RT, RW dan LPMK, Memorandum Nomor 028/KRD/SAU-SBY/XII/2023 tanggal 27 Desember 2023 tentang Kredit Multiguna Kader Surabaya Hebat (KSH). |                |                |

f. Perubahan penyisihan penghapusan kredit yang diberikan

|                                              | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Saldo awal tahun                             | 1.769.295.613              | 1.766.265.483              |
| Pembentukan penyisihan selama tahun berjalan | <u>1.073.230.017</u>       | <u>3.030.130</u>           |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                     | <u>2.842.525.630</u>       | <u>1.769.295.613</u>       |

Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) per 31 Desember 2023 untuk pihak yang mempunyai hubungan istimewa sebesar Rp 3.985.042.224, pihak ketiga sebesar Rp 7.970.084.448, dan kredit kelompok sebesar Rp 11.955.126.672, Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) per 31 Desember 2022 untuk pihak yang mempunyai hubungan istimewa sebesar Rp 2.884.940.394 dan pihak ketiga sebesar Rp 5.769.880.787 dan kredit kelompok sebesar Rp 8.654.821.181.

#### 07. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Agunan yang diambil alih berdasarkan jenis dan nilai pasarnya adalah sebagai berikut:

|                    | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tanah dan bangunan | 348.950.000                | 348.950.000                |

AYDA berupa sebidang tanah yang terletak di Desa Dungus, Kecamatan Cerme, Kabupaten Gresik dengan SHM No. 1929, seluas 231 m2, a/n Zumroh (debitur a/n Achmad Asrori), didukung dengan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli, Notaris Dedy Harijanto, ST.SH, M.Kn No. 12 tanggal 20 November 2014. Nilai agunan telah sesuai dengan penilaian appraisal independen KJPP Hari Utomo dan Rekan tanggal 22 Januari 2019.

#### 08. ASET TETAP

| Tahun 2023             | <i>(dalam rupiah)</i>      |                    |             |               |                             |
|------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|---------------|-----------------------------|
|                        | Saldo Awal<br>01 Jan. 2023 | Penambahan         | Pengurangan | Reklasifikasi | Saldo Akhir<br>31 Des. 2023 |
| <b>Harga perolehan</b> |                            |                    |             |               |                             |
| Kendaraan              | 450.520.000                | 9.350.000          | -           | -             | 459.870.000                 |
| Inventaris kantor      | 1.371.188.743              | 174.613.300        | -           | -             | 1.545.802.043               |
| Jumlah                 | <u>1.821.708.743</u>       | <u>183.963.300</u> | -           | -             | <u>2.005.672.043</u>        |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

| Tahun 2023                   | <i>(dalam rupiah)</i>      |             |             |               |                             |
|------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|---------------|-----------------------------|
|                              | Saldo Awal<br>01 Jan. 2023 | Penambahan  | Pengurangan | Reklasifikasi | Saldo Akhir<br>31 Des. 2023 |
| <b>Akumulasi penyusutan:</b> |                            |             |             |               |                             |
| Kendaraan                    | 342.560.958                | 31.945.515  | -           | -             | 374.506.486                 |
| Inventaris kantor            | 931.963.691                | 201.087.460 | -           | -             | 1.133.051.153               |
| Jumlah                       | 1.274.524.649              | 233.032.974 | -           | -             | 1.507.557.639               |
| <b>Nilai Buku</b>            | <u>547.184.094</u>         |             |             |               | <u>498.114.404</u>          |
| Tahun 2022                   | <i>(dalam rupiah)</i>      |             |             |               |                             |
|                              | Saldo Awal<br>01 Jan. 2022 | Penambahan  | Pengurangan | Reklasifikasi | Saldo Akhir<br>31 Des. 2022 |
| <b>Harga perolehan</b>       |                            |             |             |               |                             |
| Kendaraan                    | 450.520.000                | -           | -           | -             | 450.520.000                 |
| Inventaris kantor            | 1.053.801.593              | 317.387.150 | -           | -             | 1.371.188.743               |
| Jumlah                       | 1.504.321.593              | 317.387.150 | -           | -             | 1.821.708.743               |
| <b>Akumulasi penyusutan:</b> |                            |             |             |               |                             |
| Kendaraan                    | 291.987.213                | 50.573.745  | -           | -             | 342.560.958                 |
| Inventaris kantor            | 768.408.437                | 163.555.254 | -           | -             | 931.963.691                 |
| Jumlah                       | 1.060.395.650              | 214.128.999 | -           | -             | 1.274.524.649               |
| <b>Nilai Buku</b>            | <u>443.925.943</u>         |             |             |               | <u>547.184.094</u>          |

Beban penyusutan sebesar Rp 233.032.990 pada tahun 2023 dan sebesar Rp 214.128.999 pada tahun 2022.

**09. ASET TIDAK BERWUJUD**

|                                               | <b>2023</b><br><b>(Rp)</b> | <b>2022</b><br><b>(Rp)</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Akun ini merupakan aset tidak berwujud</b> |                            |                            |
| Harga perolehan                               | 587.079.525                | 487.079.525                |
| Akumulasi penyusutan                          | ( 309.850.347)             | ( 235.808.652)             |
| Nilai buku                                    | <u>277.229.178</u>         | <u>251.270.873</u>         |
| <b>Akumulasi penyusutan</b>                   |                            |                            |
| Saldo awal                                    | 235.808.652                | 215.204.493                |
| Beban penyusutan                              | 74.041.695                 | 20.604.159                 |
| Saldo akhir                                   | <u>309.850.347</u>         | <u>235.808.652</u>         |

**10. ASET LAIN-LAIN**

|                                                                          | <b>2023</b><br><b>(Rp)</b> | <b>2022</b><br><b>(Rp)</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Akun ini terdiri dari :                                                  |                            |                            |
| Beban dibayar dimuka :                                                   |                            |                            |
| Pengurusan lelang                                                        | 104.680.760                | 36.292.733                 |
| Sewa kantor                                                              | 548.759.265                | 958.070.367                |
| Asuransi Kendaraan                                                       | 496.731                    | 523.057                    |
| Asuransi gedung                                                          | 734.999                    | 641.988                    |
| Pemeliharaan agunan kredit bermasalah                                    | 4.187.000                  | 2.202.000                  |
| Asuransi purna jabatan pengurus                                          | 160.714.464                | 215.816.352                |
| Asuransi jiwa inhealth Indonesia                                         | 39.019.050                 | 40.185.075                 |
| Provisi Pinj Oke Bank Indonesia                                          | 3.749.999                  | 3.749.999                  |
| Provisi Pinj PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk       | 1.187.503                  | 1.187.503                  |
| Administrasi pinj. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk | 124.997                    | 124.997                    |
| Transaksi kredit                                                         | 3.666.671                  | 4.666.667                  |
| Notaris pinjaman Bank Jombang                                            | 5.055.560                  | -                          |
| Penagihan                                                                | 147.562.868                | -                          |
| Notaris pinjaman Bank Jatim                                              | 19.108.333                 | -                          |
| Asuransi pinjaman Bank Jatim                                             | 16.500.000                 | -                          |
| Corporate plan                                                           | 141.666.666                | -                          |
| Imbalan pasca kerja karyawan                                             | 10.124.500                 | -                          |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

|                           | <u>2023</u><br>(Rp)  | <u>2022</u><br>(Rp)  |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Persediaan                |                      |                      |
| Persediaan ATK            | 13.485.899           | 12.550.561           |
| Persediaan Buku Tabungan  | 3.766.000            | 2.884.000            |
| Persediaan Barang Promosi | 35.099.531           | 34.499.558           |
| Deposit Winpay            | 55.241.090           | 16.141.632           |
| Deposit Raja Biller       | 400.537              | 400.537              |
| <b>J u m l a h</b>        | <u>1.315.332.423</u> | <u>1.329.937.026</u> |

Berdasarkan Perjanjian Sewa No. 516/SAU-PST/X/2020 tanggal 12 Oktober 2020, Bank menyewa bangunan yang terletak di Jalan Walikota Mustajab No. 84 Surabaya yang digunakan sebagai Kantor Pusat dengan nominal sebesar Rp 1.467.700.000,- selama 5 (lima) tahun terhitung mulai tanggal 1 September 2020 sampai dengan 31 Agustus 2025.

Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 3 Februari 2022, Bank menyewa bangunan yang terletak di Jalan Candi Lontar No. 24, Kecamatan Sambikerep, Surabaya yang digunakan sebagai Kantor Kas dengan nominal sebesar Rp 100.000.000,- per tahun selama 2 (dua) tahun terhitung mulai tanggal 3 Februari 2022 sampai dengan 3 Februari 2024.

**11. KEWAJIBAN SEGERA**

|                                        | <u>2023</u><br>(Rp)  | <u>2022</u><br>(Rp)  |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Akun ini terdiri dari :                |                      |                      |
| Pajak penghasilan pasal 21             | 272.242.174          | 278.804.399          |
| Pajak penghasilan pasal 23             | 328.994              | 165.820              |
| Pajak penghasilan pasal 4 ayat 2       | 68.007.636           | 51.723.217           |
| Pajak penghasilan pasal 25             | 160.247.659          | 130.544.930          |
| Titipan                                | 512.805.698          | 396.425.322          |
| Acrual listrik, air, telepon, dan doku | 10.395.957           | 9.970.268            |
| Lainnya                                | 89.961.934           | 196.910.522          |
| <b>J u m l a h</b>                     | <u>1.113.990.052</u> | <u>1.064.544.478</u> |

Saldo titipan merupakan titipan, titipan Notaris baru dan lama (blokir), titipin PD Pasar PT Sunah Notaris, dan titipan Biaya transaksi kredit.

**12. UTANG BUNGA**

|                                               | <u>2023</u><br>(Rp) | <u>2022</u><br>(Rp) |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Akun ini terdiri dari :                       |                     |                     |
| Beban bunga deposito yang masih harus dibayar | 294.592.861         | 240.007.665         |
| Beban bunga deposito yang sudah dcairkan      | 30.736.714          | 20.829.452          |
| <b>J u m l a h</b>                            | <u>325.329.575</u>  | <u>260.837.117</u>  |

**13. PERPAJAKAN**

|                                         | <u>2023</u><br>(Rp)  | <u>2022</u><br>(Rp)  |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| a. <u>Utang pajak</u>                   |                      |                      |
| Pajak penghasilan pasal 29              | 32.075.755           | 18.539.747           |
| <b>J u m l a h</b>                      | <u>32.075.755</u>    | <u>18.539.747</u>    |
| b. <u>Pajak penghasilan badan :</u>     |                      |                      |
| Laba sebelum taksiran pajak penghasilan | 5.311.037.060        | 4.614.916.090        |
| <u>Koreksi fiskal</u>                   |                      |                      |
| Sumbangan                               | 59.463.350           | 59.478.705           |
| Pengajian                               | 22.999.800           | 25.729.500           |
| Beban imbalan kerja                     | 85.272.528           | 26.799.808           |
| Pendapatan bunga                        | ( 4.784.893)         | ( 58.191.514)        |
| Lain-lain                               | -                    | 10.500.000           |
| Jumlah koreksi fiskal                   | <u>162.950.785</u>   | <u>64.316.499</u>    |
| Laba kena setelah koreksi fiskal        | <u>5.473.987.845</u> | <u>4.679.232.589</u> |
| Dibulatkan                              | 5.473.987.000        | 4.679.232.000        |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

|                                                  |               | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Taksiran pajak penghasilan</u>                |               |                            |                            |
| 11% X Rp                                         | 980.458.996   | 107.850.490                | -                          |
| 22% X Rp                                         | 4.493.528.004 | 988.576.161                | -                          |
| 11% X Rp                                         | 996.653.132   | -                          | 109.631.845                |
| 22% X Rp                                         | 3.682.578.868 | -                          | 810.167.351                |
| Jumlah pajak kini                                |               | <u>1.096.426.650</u>       | <u>919.799.195</u>         |
| Pajak penghasilan dibayar dimuka :               |               |                            |                            |
| Pajak penghasilan pasal 25                       |               | 1.064.350.895              | 901.259.448                |
| Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka          |               | <u>1.064.350.895</u>       | <u>901.259.448</u>         |
| <b>Pajak penghasilan kurang bayar PPh ps1 29</b> |               | <u>32.075.755</u>          | <u>18.539.747</u>          |
| <br>                                             |               |                            |                            |
| <b>14. SIMPANAN NASABAH</b>                      |               |                            |                            |
|                                                  |               | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
| <u>Tabungan:</u>                                 |               |                            |                            |
| Pihak ketiga                                     |               | 13.309.195.107             | 18.963.998.474             |
| Pihak yang mempunyai hubungan istimewa           |               | 947.064.459                | 230.531.872                |
| Sub Jumlah                                       |               | <u>14.256.259.566</u>      | <u>19.194.530.346</u>      |
| Simpanan Nasabah - Tabungan                      |               |                            |                            |
| Perisai                                          |               | 13.168.389.852             | 17.964.078.090             |
| Perisai Stand                                    |               | 295.434.077                | 367.930.439                |
| Perisai Junior                                   |               | 156.577.744                | 74.019.078                 |
| Perisai Haji dan Umroh                           |               | 50.097.918                 | 109.929.639                |
| Perisai Sito                                     |               | 69.054.413                 | 25.997.951                 |
| Perisai Berencana                                |               | 516.705.562                | 652.575.149                |
| Sub Jumlah                                       |               | <u>14.256.259.566</u>      | <u>19.194.530.346</u>      |
| <u>Deposito:</u>                                 |               |                            |                            |
| Pihak ketiga                                     |               | 75.760.647.622             | 63.150.684.957             |
| Pihak yang mempunyai hubungan istimewa           |               | 255.000.000                | 276.858.502                |
| Sub Jumlah                                       |               | <u>76.015.647.622</u>      | <u>63.427.543.459</u>      |
| <u>Deposito berdasarkan jangka waktu:</u>        |               |                            |                            |
|                                                  |               | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
| Jangka waktu 1 bulan                             |               | 20.677.219.652             | 21.457.770.008             |
| Jangka waktu 3 bulan                             |               | 22.886.013.348             | 23.206.332.729             |
| Jangka waktu 6 bulan                             |               | 16.989.240.652             | 9.427.898.112              |
| Jangka waktu 12 bulan                            |               | 15.463.173.970             | 9.201.542.610              |
| Channeling 6 bulan                               |               | -                          | 130.000.000                |
| Channeling 12 bulan                              |               | -                          | 4.000.000                  |
| Sub Jumlah                                       |               | <u>76.015.647.622</u>      | <u>63.427.543.459</u>      |
| <b>Jumlah</b>                                    |               | <u>90.271.907.188</u>      | <u>82.622.073.805</u>      |
| Tingkat suku bunga rata-rata pertahun :          |               |                            |                            |
| Tabungan                                         |               | 1,40%                      | 1,52%                      |
| Deposito                                         |               | 5,38%                      | 4,90%                      |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**15. SIMPANAN DARI BANK LAIN**

|                                                                           | <b>2023</b>          | <b>2022</b>          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                           | <b>(Rp)</b>          | <b>(Rp)</b>          |
| <u>Tabungan</u>                                                           |                      |                      |
| Perumda BPR Bank Daerah Kabupaten Madiun                                  | 381.751.720          | 261.534.384          |
| PT. Bank Perkreditan Rakyat Kota Pasuruan                                 | 108.671.557          | 335.746.009          |
| PT. Bank Perkreditan Rakyat Tugu Artha Sejahtera Kota Malang ( Perseroda) | 60.603.576           | 151.808.591          |
| PT. BPR Gema Nusa                                                         | 31.322.779           | 24.311.717           |
| PT. Bank Perkreditan Rakyat Delta Artha                                   | 1.514.176            | 1.495.378            |
| PT. BPR Bank Jombang Perseroda                                            | 979.812.896          | 74.098.650           |
| PT. BPR Buduran Delta Purnama                                             | 48.736.688           | 93.980.364           |
| PD Bank Perkreditan Rakyat Kota Kediri                                    | 543.470.660          | 73.859.649           |
| PT. BPR Masyarakat Mandiri                                                | 187.464.300          | 86.700.750           |
| PT. BPR Atrha Buana                                                       | 137.944.744          | 44.336.544           |
| PD. BPR Bank Gresik                                                       | 122.815.495          | 264.638.921          |
| PT. BPR Sentra Dana Makmur                                                | 233.768.895          | 29.830.937           |
| Perumda Bank Perkreditan Rakyat Kabupaten Blitar                          | -                    | 548.813.994          |
| Perumda Bank Perkreditan Rakyat Kota Blitar                               | 4.734.891            | -                    |
| PT. BPR Abrin Centra Artha                                                | 6.879.238            | -                    |
| PT. BPR Mitra Maju Jaya Mandiri                                           | 13.760.171           | -                    |
| <b>Sub jumlah</b>                                                         | <b>2.863.251.786</b> | <b>1.991.155.888</b> |
|                                                                           | <b>2023</b>          | <b>2022</b>          |
|                                                                           | <b>(Rp)</b>          | <b>(Rp)</b>          |
| <u>Deposito berjangka:</u>                                                |                      |                      |
| PT. BPR Dhana Rajabally                                                   | 500.000.000          | 300.000.000          |
| PT. BPR Gema Nusa                                                         | -                    | 750.000.000          |
| PT. BPR Central Niaga                                                     | 1.300.000.000        | 1.800.000.000        |
| PT. BPR Delta Artha                                                       | 1.000.000.000        | 3.000.000.000        |
| PT. BPR Dirgadhana Artamas                                                | 250.000.000          | 400.000.000          |
| PT. BPR Jatim                                                             | 20.500.000.000       | 21.500.000.000       |
| PD BPR Bank Gresik                                                        | 2.000.000.000        | 1.500.000.000        |
| PT. Bank Perkreditan Rakyat Bank Tulungagung                              | 1.000.000.000        | 2.000.000.000        |
| PT. Bank Perkreditan Rakyat Terabina Seraya Mulia                         | 1.000.000.000        | 4.000.000.000        |
| PT. BPR Sentra Dana Makmur                                                | 1.250.000.000        | 1.750.000.000        |
| PT. BPR Bank Jombang Perseroda                                            | -                    | 50.000.000           |
| PT. BPR Rajadana Menganti                                                 | 300.000.000          | 200.000.000          |
| PT. BPR Buduran Delta Purnama                                             | 500.000.000          | 500.000.000          |
| Perumda BPR Bank Daerah Kabupaten Madiun                                  | 2.000.000.000        | 2.000.000.000        |
| PT. BPR Surya Yudhakencana                                                | 2.000.000.000        | 2.000.000.000        |
| PT. BPR semeru Swasti                                                     | 600.000.000          | 500.000.000          |
| PT. BPR Kota Pasuruan                                                     | 1.500.000.000        | 1.500.000.000        |
| Perumda BPR Kota Blitar                                                   | 1.000.000.000        | 1.000.000.000        |
| PT. BPR Berlian Niaga Indoprima                                           | -                    | 250.000.000          |
| PT. BPR Kota Kediri                                                       | 800.000.000          | 800.000.000          |
| Perumda BPR Bank Kulon Progo                                              | 2.000.000.000        | 2.000.000.000        |
| PT. BPR Lestari Jawa Tengah                                               | -                    | 500.000.000          |
| PT. BPR Gunung Arjuna                                                     | 2.000.000.000        | 2.000.000.000        |
| PT. BPR Lestari Bali                                                      | 2.000.000.000        | 2.000.000.000        |
| Perumda BPR Bank Lumajang                                                 | -                    | 500.000.000          |
| PT. BPR Artha Buana                                                       | 750.000.000          | -                    |
| PT. BPR Krian Nusantara                                                   | 1.900.000.000        | -                    |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

|                                                      | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| PT. BPR Anglomas Indah                               | 2.000.000.000              | -                          |
| PT. BPR Bank Sleman Perseroda                        | 2.000.000.000              | -                          |
| PT. BPR Kartini                                      | 250.000.000                | -                          |
| PT. BPR Panji Aronta                                 | 1.600.000.000              | -                          |
| PT. BPR Lestari Banten                               | 2.000.000.000              | -                          |
| PT. BPR Bank Samarinda Perseroda                     | 1.000.000.000              | -                          |
| <b>Sub jumlah</b>                                    | <u>55.000.000.000</u>      | <u>52.800.000.000</u>      |
| <b>J u m l a h</b>                                   | <u>57.863.251.786</u>      | <u>54.791.155.888</u>      |
| <u>Klasifikasi deposito berdasarkan jangka waktu</u> |                            |                            |
| 1 bulan                                              | -                          | 500.000.000                |
| 3 bulan                                              | 3.500.000.000              | 4.000.000.000              |
| 6 bulan                                              | 50.250.000.000             | 47.050.000.000             |
| 12 bulan                                             | 1.250.000.000              | 1.250.000.000              |
|                                                      | <u>55.000.000.000</u>      | <u>52.800.000.000</u>      |

**16. PINJAMAN YANG DITERIMA**

|                                                        | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk.           | 1.066.666.667              | 1.466.666.667              |
| PT. Bank Oke Indonesia, Tbk                            | 1.999.373.353              | -                          |
| PT Bank Pembangunan daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk. | 1.900.000.000              | -                          |
| Sarana Multigriya Financial                            | 3.863.228.638              | 4.866.583.536              |
| PT BPR Jombang Perseroda                               | 1.499.999.600              | -                          |
| PYD - Provisi                                          | ( 24.291.666)              | ( 7.333.328)               |
| PYD - Administrasi                                     | ( 8.334.722)               | ( 183.328)                 |
|                                                        | <u>10.296.641.870</u>      | <u>6.325.733.547</u>       |

**PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur, Tbk**

- I. Jenis Fasilitas** Linkage program pola executing  
Berdasarkan Akta Notaris Yatiningasih, SH, MH No. 5 tanggal 6 Agustus 2021 tentang Perjanjian Kredit dan Pengakuan
- Tujuan penggunaan Pembiayaan  
Plafon Rp 2.000.000.000  
Jangka Waktu 60 bulan sejak 6 Agustus 2021 s/d 6 Agustus 2026  
Suku bunga 6,00% pa efektif/anuitas floating rate (bulan 1 s/d 6)  
8,50% pa efektif/anuitas floating rate (bulan 7 s/d 12)  
9,00% pa efektif/anuitas floating rate (bulan 13 s/d lunas)
- Jaminan a. Asset replacement atau piutang PT BPR Surya Artha Utama pengikatan secara fidusia sebesar Rp 2.500.000.000,-.  
b. Surat kuasa untuk mendebet rekening BPR sesuai dengan schedule.
- II. Jenis Fasilitas** kredit modal kerja rekening koran (revolving)  
Berdasarkan Akta Notaris perjanjian kredit Siti Munawaroh, S.H.,M.Kn. No 143 tanggal 22 November 2023
- Tujuan penggunaan pembiayaan  
Plafon Rp 5.000.000.000  
Jangka Waktu 12 bulan mulai tanggal 12 November 2023 sampai 12 November 2024  
Suku bunga 8%  
Jaminan a. Asset Replacement atau piutang PT. BPR Surya Artha Utama sebesar RP 2.500.000.000  
b. Surat pernyataan persetujuan pengalihan *Asset Replacement* berupa *Outstanding Nominatif* kredit kolektibilitas lancar minimal 50% dari plafon kredit
- III. Jenis Fasilitas** Linkage program pola executing  
Berdasarkan Akta Notaris perjanjian kredit Siti Munawaroh, S.H.,M.Kn. No 141 tanggal 22 November 2023
- Tujuan penggunaan Pembiayaan  
Plafon Rp 8.500.000.000  
Jangka Waktu 60 bulan mulai tanggal 22 Nopember 2023 sampai 22 Nopember 2028  
Suku bunga 8 %  
Jaminan a. Kelayakan Usaha Operasional PT BPR Surya Artha Utama Perseroda  
b. outstanding nominatif debitor PT. BPR Surya Artha Utama Perseroda minimal sebesar 126,74% dari plafond kredit

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

---

**PT Bank Oke Indonesia Tbk**

|                   |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis fasilitas   | : Pinjaman Rekening Koran (PRK)- (BTB)<br>Pembubahan Perjanjian kredit Nomor 026/PPK-BOI/SBY-BD/IX/2023                                                                                |
| Tujuan penggunaan | : Modal kerja                                                                                                                                                                          |
| Plafon kredit     | : Rp 2.000.000.000,-                                                                                                                                                                   |
| Jangka waktu      | : 12 bulan<br>29 September 2023 s/d 29 September 2024                                                                                                                                  |
| Suku bunga        | : 4,25% efektif per tahun                                                                                                                                                              |
| Provisi           | : 0,25% efektif per tahun                                                                                                                                                              |
| Administrasi      | : -                                                                                                                                                                                    |
| Jaminan           | : Blokir tabungan sebesar 100% (seratus persen) dari Limit Kredit atas nama Debitur di Bank, selama fasilitas kredit dan tidak dapat ditarik hingga nasabah melunasi Fasilitas PRK ini |

**Sarana Multigriya Financial (Persero)**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis fasilitas   | : Pembiayaan perumahan dan permukiman                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tujuan penggunaan | : Pembiayaan perumahan atas kredit kepemilikan rumah, pembiayaan mikro perumahan bagi komunitas fixed income dan non income di wilayah kerja Pihak Kedua untuk kepemilikan tanah dan renovasi rumah tidak layak huni, dan kredit multiguna perumahan kepada ASN dan P3K di wilayah kerja Pihak Kedua. |
| Plafon kredit     | : Rp 3.000.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Jangka waktu      | : 109 bulan<br>15 Juli 2022 s/d 20 Juli 2031                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Suku bunga        | : 6,5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Jenis fasilitas   | : Pembiayaan perumahan dan permukiman                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tujuan penggunaan | : Pembiayaan perumahan atas kredit kepemilikan rumah, pembiayaan mikro perumahan bagi komunitas fixed income dan non income di wilayah kerja Pihak Kedua untuk kepemilikan tanah dan renovasi rumah tidak layak huni, dan kredit multiguna perumahan kepada ASN dan P3K di wilayah kerja Pihak Kedua. |
| Plafon kredit     | : Rp 2.250.000.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Jangka waktu      | : 161 bulan<br>1 Agustus 2022 s/d 13 Desember 2035                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Suku bunga        | : 4,6%                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**PT BPR Bank Jombang Perseroda**

|                   |                                                                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis Fasilitas   | Modal kerja - rekening koran<br>Berdasarkan akta notaris Hadi Soetopo, S.H.M.Kn. no 03 tanggal 06 Januari 2023                      |
| Tujuan Penggunaan | Modal kerja                                                                                                                         |
| Plafon kredit     | 2.000.000.000                                                                                                                       |
| Jangka waktu      | 36 bulan<br>6 januari 2023 - 6 januari 2026                                                                                         |
| Suku bunga        | 10%                                                                                                                                 |
| Jaminan           | Daftar nominatif jaminan <i>asset replacement</i> atas nama BPR Surya Artha Utama yang telah diikhtidarkan senilai Rp 2.490.708.472 |

**PT Bank Pembangunan daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.**

|                   |                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jenis Fasilitas   | Kredit <i>cash collateral</i>                                                             |
| tujuan penggunaan | Modal kerja BPR                                                                           |
| Plafon            | RP 1.900.000.000                                                                          |
| Jangka Waktu      | 12 bulan<br>31 Maret 2023 - 31 Maret 2024                                                 |
| Suku bunga        | 0,5%                                                                                      |
| Jaminan           | Deposito no A 820554/DEP-2022IDR000053 senilai Rp 2.000.000.000 a.n BPR Surya Artha Utama |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**17. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA**

|                         | <b>2023</b><br><b>(Rp)</b> | <b>2022</b><br><b>(Rp)</b> |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Akun ini terdiri dari : |                            |                            |
| Manfaat karyawan        | 403.572.464                | 318.299.936                |
| <b>J u m l a h</b>      | <b>403.572.464</b>         | <b>318.299.936</b>         |

Bank telah menghitung perhitungan imbalan kerja berdasarkan Undang-Undang RI tentang ketenagakerjaan No. 6 Tahun 2023 serta Peraturan Pemerintah No. 35 tahun 2021, sesuai SAK ETAP bab 23 "imbalan kerja". Perhitungan ini dilakukan oleh KKA Tumpal Marbun, FSAI dengan Laporan Aktuaris No : 019/PBL/KE/XII/2023, tanggal 21 Desember 2023, dengan rincian sebagai berikut :

|                                         | <b>2023</b><br><b>(Rp)</b> | <b>2022</b><br><b>(Rp)</b> |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Jumlah karyawan                         | 27                         | 23                         |
| Tingkat pertumbuhan gaji                | 7,00%                      | 7,00%                      |
| Tingkat suku bunga                      | 7,61%                      | 7,61%                      |
| Umur pensiun                            | 55                         | 55                         |
| <br>Beban Manfaat Karyawan :            |                            |                            |
| Beban Jasa Kini                         | 139.478.581                | 119.333.975                |
| Beban Jasa lalu                         | -                          | ( 235.873.957)             |
| Beban Bunga                             | 66.655.985                 | 50.721.909                 |
| Pendapatan bunga dari aset program      | ( 42.433.360)              | ( 30.608.400)              |
| Keuntungan aktuarial bersih yang diakui | 35.571.322                 | 237.226.281                |
| <b>Jumlah Beban Manfaat Karyawan</b>    | <b>199.272.528</b>         | <b>140.799.808</b>         |
|                                         | <b>2023</b><br><b>(Rp)</b> | <b>2022</b><br><b>(Rp)</b> |

|                                          |                    |                    |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Kewajiban Manfaat Karyawan :</u>      |                    |                    |
| Kewajiban bersih awal periode            | 318.299.936        | 291.500.128        |
| Beban tahun berjalan                     | 85.272.528         | 26.799.808         |
| Pendapatan /beban lain-lain              | 114.000.000        | 114.000.000        |
| luran dari perusahaan (DPLK)             | ( 114.000.000)     | ( 114.000.000)     |
| <b>Jumlah Kewajiban Manfaat Karyawan</b> | <b>403.572.464</b> | <b>318.299.936</b> |

**18. KEWAJIBAN LAIN-LAIN**

|                          | <b>2023</b><br><b>(Rp)</b> | <b>2022</b><br><b>(Rp)</b> |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Akun ini terdiri dari :  |                            |                            |
| Titipan                  | 9.225.000                  | 9.225.000                  |
| CSR                      | 31.106.423                 | 32.748.995                 |
| Cadangan renovasi gedung | -                          | 67.000.000                 |
| Lainnya                  | -                          | 1.670.412                  |
| <b>J u m l a h</b>       | <b>40.331.423</b>          | <b>110.644.407</b>         |

**19. EKUITAS**

a. Modal saham :

Berdasarkan akta No. 09 tanggal 6 Desember 2022 oleh Notaris Hadi Soetopo, S.H., M.Kn., di Mojokerto, telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai Surat Keputusan No. AHU-0098872.AH.01.02.Tahun 2022 tentang peningkatan modal dasar perseroan terbatas BPR Surya Artha Utama.

Peningkatan modal dasar dari yang semula Rp 10.000.000.000,- menjadi sebesar Rp 70.000.000.000,- modal disetor dan ditempatkan sebesar Rp20.000.000.000,- yang terbagi atas 20.000 lembar saham. Berdasarkan surat dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-222/KR.0411/2022 tanggal 30 Desember 2022, tentang Penegasan Perubahan Modal Dasar dan Penambahan Modal Disetor Bank.

Berdasarkan akta perubahan RUPS nomor 43 tanggal 20 Juni 2023 oleh Notaris Hadi Soetopo, S.H., M.Kn., di Mojokerto. Pemerintah Kota Surabaya telah meningkatkan modal disetor dan ditempatkan sebesar Rp 10.000.000.000,-.

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

| Pemegang Saham                  | 31 Desember 2023 |                |                       |
|---------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|
|                                 | Lembar           | Prosentase     | Jumlah                |
| Pemerintah Kota Surabaya        | 29.800           | 99,33%         | 29.800.000.000        |
| Koperasi Karyawan Surya Mandiri | 200              | 0,67%          | 200.000.000           |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>30.000</b>    | <b>100,00%</b> | <b>30.000.000.000</b> |

| Pemegang Saham                  | 31 Desember 2022 |                |                       |
|---------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|
|                                 | Lembar           | Prosentase     | Jumlah                |
| Pemerintah Kota Surabaya        | 19.800           | 99,00%         | 19.800.000.000        |
| Koperasi Karyawan Surya Mandiri | 200              | 1,00%          | 200.000.000           |
| <b>Jumlah</b>                   | <b>20.000</b>    | <b>100,00%</b> | <b>20.000.000.000</b> |

**20. PEMBAGIAN LABA DAN PENGGUNAAN SALDO LABA**

- a. Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 11 tanggal 11 Mei 2023 oleh Notaris Hadi Soetopo, SH., M.Kn., tentang Laporan Keuangan Tahunan, Pengesahan, dan Penetapan laba bersih Tahun Buku 2022 disetujui penggunaan laba tahun buku 2022 setelah pajak sebesar Rp 3.695.116.896.
  - b. Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 94 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Bank Perkreditan Rakyat Milik Pemerintah Daerah pembagian laba bersih setelah pajak yaitu:
    - Bagian laba untuk daerah/Dividen untuk pemegang saham sebesar 55% (lima puluh lima persen)
    - Cadangan sebesar 20% (dua puluh persen)
    - Tanggung jawab sosial dan lingkungan/*Corporate social responsibility* sebesar 3% (tiga persen).
    - Tantiem 4% (empat persen)
    - Jasa produksi sebesar 8% (delapan persen)
    - Dana kesejahteraan sebesar 10% (sepuluh persen)
- Pembagian laba bersih setelah pajak untuk tahun buku 2023 dan 2022 adalah:

|                           | 2023<br>(Rp)     | 2022<br>(Rp)     |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <u>Saldo laba</u>         |                  |                  |
| Laba bersih setelah pajak | 3.695.116.895    | 3.300.089.472    |
| Pembagian laba            | ( 3.695.116.895) | ( 3.300.089.472) |

|                                     | 2023<br>(Rp)           | 2022<br>(Rp)           | 2023<br>(Rp)         | 2022<br>(Rp)         |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | Tahun buku 2023<br>(%) | Tahun buku 2022<br>(%) | Jumlah               | Jumlah               |
| <u>Pembagian laba dengan tujuan</u> |                        |                        |                      |                      |
| Dividen                             | 55,00                  | 55,00                  | 2.032.314.292        | 1.815.049.210        |
| Cadangan Umum                       | 10,00                  | 10,00                  | 369.511.690          | 330.008.947          |
| Cadangan Tujuan                     | 10,00                  | 10,00                  | 369.511.690          | 330.008.947          |
| Dana Kesejahteraan                  | 10,00                  | 10,00                  | 369.511.690          | 330.008.947          |
| Jasa Produksi                       | 8,00                   | 8,00                   | 295.609.352          | 264.007.158          |
| Tantiem                             | 4,00                   | 4,00                   | 147.804.676          | 132.003.579          |
| CSR                                 | 3,00                   | 3,00                   | 110.853.507          | 99.002.684           |
| <b>Jumlah</b>                       | <b>100,00</b>          | <b>100,00</b>          | <b>3.695.116.895</b> | <b>3.300.089.472</b> |

|                        |  |  |               |               |
|------------------------|--|--|---------------|---------------|
| <u>Cadangan umum</u>   |  |  |               |               |
| Saldo Awal             |  |  | 3.961.401.722 | 3.631.392.775 |
| Pencadangan            |  |  | 369.511.690   | 330.008.947   |
| Saldo Akhir            |  |  | 4.330.913.412 | 3.961.401.722 |
| <u>Cadangan tujuan</u> |  |  |               |               |
| Saldo Awal             |  |  | 2.257.771.270 | 1.927.762.323 |
| Pencadangan            |  |  | 369.511.690   | 330.008.947   |
| Saldo Akhir            |  |  | 2.627.282.960 | 2.257.771.270 |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**21. PENDAPATAN BUNGA**

|                           | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>                  |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                           | <b>(Rp)</b>                  | <b>(Rp)</b>                  |
| Akun ini terdiri dari :   |                              |                              |
| Kredit yang diberikan     | 22.847.878.364               | 19.063.110.796               |
| Deposito                  | 685.454.791                  | 881.502.702                  |
| Tabungan                  | 388.153.333                  | 406.694.257                  |
| Giro                      | 13.113.382                   | 9.072.533                    |
| Sub jumlah                | <u>23.934.599.870</u>        | <u>20.360.380.288</u>        |
| Provisi dan komisi kredit | <u>1.838.322.851</u>         | <u>1.429.028.725</u>         |
| <b>J u m l a h</b>        | <b><u>25.772.922.721</u></b> | <b><u>21.789.409.013</u></b> |

Pendapatan provisi dan komisi kredit dinilai berdasarkan SAK ETAP dan PA BPR sesuai Surat Edaran Bank Indonesia No.12/14/DKBU tanggal 1 Juni 2010.

**22. BEBAN BUNGA**

|                           | <b>2023</b>                 | <b>2022</b>                 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                           | <b>(Rp)</b>                 | <b>(Rp)</b>                 |
| Akun ini terdiri dari :   |                             |                             |
| Pinjaman yang diterima    | 283.222.424                 | 538.196.540                 |
| Tabungan                  | 214.447.864                 | 158.816.724                 |
| Deposito                  | 7.067.621.095               | 5.754.841.938               |
| Lainnya                   | 641.687.778                 | 451.742.248                 |
| Sub jumlah                | <u>8.206.979.161</u>        | <u>6.903.597.450</u>        |
| Provisi dan komisi kredit | <u>18.390.268</u>           | <u>52.063.561</u>           |
| <b>J u m l a h</b>        | <b><u>8.225.369.429</u></b> | <b><u>6.955.661.011</u></b> |

**23. PENDAPATAN OPERASI LAINNYA**

|                                     | <b>2023</b>                 | <b>2022</b>               |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                     | <b>(Rp)</b>                 | <b>(Rp)</b>               |
| Akun ini terdiri dari :             |                             |                           |
| Pemulihan PPAP - ABA                | 47.911.989                  | -                         |
| Pendapatan administrasi tabungan    | 53.470.177                  | 44.661.207                |
| Denda keterlambatan angsuran kredit | 543.309.729                 | 491.822.410               |
| Pinalty deposito                    | 13.722.057                  | 5.756.548                 |
| Adendum                             | 9.425.000                   | 8.425.000                 |
| Fintech                             | 7.227.920                   | -                         |
| Lainnya                             | 350.823.730                 | 195.663.561               |
| <b>J u m l a h</b>                  | <b><u>1.025.890.602</u></b> | <b><u>746.328.726</u></b> |

**24. BEBAN PENYISIHAN, PENYUSUTAN DAN AMORTISASI**

|                                      | <b>2023</b>                 | <b>2022</b>               |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                      | <b>(Rp)</b>                 | <b>(Rp)</b>               |
| Akun ini terdiri dari :              |                             |                           |
| Penyisihan kredit yang diberikan     | 1.073.230.017               | 3.030.130                 |
| Penyisihan penempatan pada bank lain | -                           | 19.960.529                |
| Penyusutan aset tetap                | 233.032.990                 | 214.128.999               |
| Amortisasi aset tidak berwujud       | 74.041.695                  | 20.604.159                |
| <b>J u m l a h</b>                   | <b><u>1.380.304.702</u></b> | <b><u>257.723.817</u></b> |

**25. BEBAN PEMASARAN**

|                         | <b>2023</b>               | <b>2022</b>               |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                         | <b>(Rp)</b>               | <b>(Rp)</b>               |
| Akun ini terdiri dari : |                           |                           |
| Promosi                 | 398.684.446               | 238.956.047               |
| Penagihan               | 82.043.454                | 9.625.491                 |
| Administrasi fintech    | 4.120.720                 | 25.148.333                |
| <b>J u m l a h</b>      | <b><u>484.848.620</u></b> | <b><u>273.729.871</u></b> |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**26. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

|                                        | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                        | <b>(Rp)</b>           | <b>(Rp)</b>           |
| Akun ini terdiri dari :                |                       |                       |
| Beban tenaga kerja                     | 8.011.069.973         | 7.547.284.941         |
| Beban premi asuransi                   | 339.871.132           | 313.282.711           |
| Beban sewa                             | 863.433.912           | 759.157.215           |
| Beban pajak-pajak                      | 65.265.744            | 11.222.401            |
| Beban pemeliharaan dan perbaikan       | 251.137.936           | 217.401.902           |
| Beban barang dan jasa                  | 1.357.489.256         | 1.246.288.516         |
| <b>J u m l a h</b>                     | <b>10.888.267.953</b> | <b>10.094.637.686</b> |
| <u>Rincian beban tenaga kerja :</u>    |                       |                       |
| Gaji, upah dan honorarium              | 7.379.322.880         | 6.964.604.352         |
| Pendidikan                             | 546.474.565           | 555.380.781           |
| Tenaga kerja lainnya                   | 85.272.528            | 27.299.808            |
| <b>J u m l a h</b>                     | <b>8.011.069.973</b>  | <b>7.547.284.941</b>  |
| <u>Rincian beban barang dan jasa :</u> |                       |                       |
| Listrik, telepon, air                  | 179.934.151           | 117.522.400           |
| Alat tulis kantor                      | 142.934.186           | 114.231.353           |
| Dinas                                  | 164.749.569           | 224.177.988           |
| Bahan bakar                            | 209.342.100           | 165.878.400           |
| Umum                                   | 204.431.918           | 205.258.094           |
| Keperluan kantor                       | 283.234.515           | 189.924.382           |
| Tenaga ahli                            | 141.637.517           | 222.024.899           |
| Lainnya                                | 31.225.300            | 7.271.000             |
| <b>J u m l a h</b>                     | <b>1.357.489.256</b>  | <b>1.246.288.516</b>  |

**27. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA**

|                                     | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                     | <b>(Rp)</b>        | <b>(Rp)</b>        |
| Akun ini terdiri dari :             |                    |                    |
| Rapat Umum Pemegang Saham           | 78.852.547         | 94.411.000         |
| Rekreasi, Olah Raga dan Istighosah  | 22.999.800         | 25.729.500         |
| Pungutan OJK                        | 96.323.270         | 79.997.970         |
| Iuran Perbamida                     | 24.000.000         | 12.000.000         |
| Iuran Perbarindo                    | 4.200.000          | 4.200.000          |
| Lainnya                             | 57.108.662         | 46.462.089         |
| Blokir Kendaraan Nasabah bermasalah | 125.000            | 750.000            |
| Biaya Narasumber                    | 122.201.031        | -                  |
| <b>J u m l a h</b>                  | <b>405.810.309</b> | <b>263.550.559</b> |

**28. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL**

|                              | <b>2023</b>           | <b>2022</b>          |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                              | <b>(Rp)</b>           | <b>(Rp)</b>          |
| Pendapatan non operasional : |                       |                      |
| Penjualan aset tetap         | -                     | -                    |
| Sub jumlah                   | -                     | -                    |
| Beban non operasional :      |                       |                      |
| Sumbangan                    | ( 72.675.250)         | ( 64.478.705)        |
| Sanksi OJK                   | ( 2.000.000)          | ( 540.000)           |
| Lainnya                      | ( 28.500.000)         | ( 10.500.000)        |
| Sub jumlah                   | ( 103.175.250)        | ( 75.518.705)        |
| <b>J u m l a h</b>           | <b>( 103.175.250)</b> | <b>( 75.518.705)</b> |

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**29. TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA**

Sifat hubungan istimewa

- Pengurus Bank
- Perorangan yang merupakan anggota keluarga dekat dari pengurus Bank.
- Pemegang saham Bank

Transaksi hubungan istimewa

Dalam kegiatan usahanya, Bank juga mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Menurut manajemen, transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal seperti yang dilakukan dengan pihak ketiga, kecuali pinjaman yang diberikan karyawan dan pengurus Bank.

Transaksi dan saldo dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa serta persentase terhadap masing-masing total transaksi dan saldo akun-akun yang terkait, terinci sebagai berikut:

|                                             | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Aset</b>                                 |                            |                            |
| Kredit yang diberikan                       | 972.205.918                | 6.088.993.527              |
| <b>Kewajiban</b>                            |                            |                            |
| Simpanan dari nasabah                       | 1.202.064.459              | 507.390.374                |
| <b>Persentase terhadap jumlah aset</b>      |                            |                            |
| Kredit yang diberikan                       | 0,48%                      | 3,47%                      |
| <b>Persentase terhadap jumlah kewajiban</b> |                            |                            |
| Simpanan dari nasabah                       | 0,75%                      | 0,35%                      |

**30. KOMITMEN DAN KONTIJENSI**

|                                                         | <u>2023</u><br><u>(Rp)</u> | <u>2022</u><br><u>(Rp)</u> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>KOMITMEN</b>                                         |                            |                            |
| <u>Tagihan komitmen</u>                                 |                            |                            |
| Fasilitas pinjaman yang diterima dan belum dipergunakan | 13.500.626.647             | 3.900.000.000              |
| <b>Jumlah</b>                                           | <u>13.500.626.647</u>      | <u>3.900.000.000</u>       |
| <b>KONTIJENSI</b>                                       |                            |                            |
| <u>Kewajiban kontijensi</u>                             |                            |                            |
| Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik      | 14.577.828.537             | 2.219.010.342              |
| Pendapatan bunga kredit dalam penyelesaian              | 1.632.731.096              | 1.126.781.541              |
| Penerusan kredit                                        | 63.512.993                 | 63.512.993                 |
| Aktiva produktif yang dihapus buku pokok                | 82.188.872                 | 82.188.872                 |
| Aktiva produktif yang dihapus buku bunga                | 25.289.090                 | 25.289.090                 |
| <b>Jumlah</b>                                           | <u>16.381.550.588</u>      | <u>3.516.782.838</u>       |

Sesuai dengan Surat Perjanjian Kerjasama antara PD Pasar Surya dengan PT BPR Surya Artha Utama No. 511.2/050/436.8.2/2008 dan No. 1027/pmr/XII/2008 Bank melakukan kerjasama pemberian pinjaman dalam bentuk penerusan kredit (*channeling*) bagi pedagang Pasar Wonokromo.

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerjasama antara Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur dengan PT BPR Surya Artha Utama No.59 tanggal 28 Desember 2007 dan addendum perjanjian *channeling* No.42 tanggal 26 Juni 2009 notaris Untung Darnosoewirjo, S.H., Bank melakukan kerjasama pemberian pinjaman dalam bentuk penerusan kredit (*channeling*) untuk modal kerja.

**PT. BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**31. KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM**

Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut :

|                                                                                       | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                       | <b>(Rp)</b>           | <b>(Rp)</b>           |
| <b>Modal Inti</b>                                                                     |                       |                       |
| Modal disetor                                                                         | 30.000.000.000        | 20.000.000.000        |
| Cadangan umum                                                                         | 4.330.913.412         | 3.961.401.722         |
| Cadangan tujuan                                                                       | 2.627.282.960         | 2.257.771.270         |
| Laba tahun berjalan (maksimum 50% setelah dikurangi taksiran utang pajak penghasilan) | 2.107.305.205         | 1.847.558.448         |
| AYDA yang telah melampaui jangka waktu 1 tahun                                        | ( 348.950.000)        | ( 261.712.500)        |
| Jumlah modal inti                                                                     | <u>38.716.551.577</u> | <u>27.805.018.940</u> |
| <b>Modal Pelengkap</b>                                                                |                       |                       |
| Penyisihan penghapusan aset produktif (Maks 1,25% dari ATMR)                          | 1.138.048.070         | 1.044.384.998         |
| Jumlah modal pelengkap yang diperhitungkan (Maks 100% dari modal inti)                | <u>1.138.048.070</u>  | <u>1.044.384.998</u>  |
| <b>Jumlah Modal</b>                                                                   | <u>39.854.599.647</u> | <u>28.849.403.938</u> |
|                                                                                       | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|                                                                                       | <b>(Rp)</b>           | <b>(Rp)</b>           |
| <b>Jumlah ATMR</b>                                                                    | 91.043.845.569        | 83.550.799.860        |
| <b>Modal Minimum (8% X ATMR)</b>                                                      | 7.283.507.646         | 6.684.063.980         |
| <b>Rasio Modal</b>                                                                    | 43,78%                | 34,53%                |

**32. JAMINAN PEMERINTAH TERHADAP KEWAJIBAN PENJAMINAN SIMPANAN**

Pada tanggal 22 September 2004, Presiden Republik Indonesia mengesahkan Undang-undang No. 24 tentang Lembaga Penjamin Simpanan (LPS). Berdasarkan Undang-undang tersebut, LPS berfungsi menjamin simpanan nasabah dan turut aktif dalam memelihara stabilitas sistem perbankan sesuai dengan kewenangannya. Undang-undang tersebut berlaku efektif sejak tanggal 22 September 2005 dan sejak tanggal tersebut LPS resmi beroperasi.

Pada tanggal 13 Oktober 2008, Presiden Republik Indonesia menetapkan Peraturan Pemerintah No. 66 tahun 2008 tentang besaran nilai simpanan yang dijamin LPS. Berdasarkan Peraturan tersebut, nilai simpanan yang dijamin untuk setiap nasabah pada satu bank yang semula berdasarkan Undang-Undang No. 24 tahun 2004 ditetapkan maksimum Rp 100.000.000,- diubah menjadi maksimum Rp 2.000.000.000,-.

**33. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen Bank bertanggung jawab atas laporan keuangan terlampir yang diselesaikan pada tanggal 8 Maret 2024.



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

**SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & Rekan**

Keputusan Menteri Keuangan RI No. KEP-14/KM.1/2011 Tanggal 10 Januari 2011

Plasa Andhika Blok C.3-4 Jl. Simpang Dukuh 38-40 Surabaya 60275 Telp. 031-5341286,5473585,5314505, FAX. 031-5314560

Email: kap.sssr@gmail.com

Laporan Nomor : 00004/2.0834/AU.2/07/0184-3/1/III/2024

## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
**PT BPR SURYA ARTHA UTAMA PERSERODA**

### Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR Surya Artha Utama Perseroda terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

### Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan interim di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan interim yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

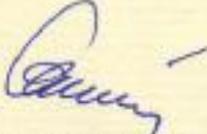
Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan interim atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan interim secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan interim mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & REKAN**



  
Drs. Eddy Sutjahjo, Ak., MM., CA., CPA.  
Registrasi Akuntan Publik No. AP. 0184

8 Maret 2024  
Dew/Aml/Oky-wm/ii/23